

Rikets fastigheter 2007, del 2

Uppgifter från allmän fastighetstaxering

Real Estate Tax Assessment in 2007, part 2

I korta drag

Största andelen bostadsarea ägs av bostadsrättsföreningar

Den totala bostads- och lokalarean för hyreshus- och industrienheter enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2007 uppgick till 370 miljoner m². Av denna area var 162 milj. m² bostadsarea, 86 milj. m² lokalarea i hyreshusenheter och 122 milj. m² lokalarea i industrienheter. Av bostadsarean var bostadsrättsföreningar ägare till fastigheter med 57 miljoner m² medan allmännyttiga bostadsföretag ägde 51 miljoner m². Dessa ägares andel av den totala bostadsarean i hyreshus uppgick till 67 procent.

Stockholms län har de högst värderade hyreshusen

Det genomsnittliga taxeringsvärdet per m² bostadsarea i landet uppgick enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2007 till närmare 7 200 kr. För hyreshusens lokalarea var värdet nästan 7 000 kronor per m². De högst värderade bostadsareorna finns, inte helt oväntat, i Stockholms län med 10 700 kr per m² medan de lägst värderade bostadsareorna finns i Dalarna, 3 000 kr per m².

Taxeringsvärdeförändringar i samband med den allmänna fastighetstaxeringen 2007

För den vanligaste typen av hyreshusenheter - hyreshus med huvudsakligen bostäder (typkod 320) - har taxeringsvärdehöjningen för jämförbara enheter beräknats till 33 procent. För hyreshus med både bostäder och lokaler (typkod 321) har höjningen beräknats till 30 procent och för hyreshus med huvudsakligen lokaler (typkod 325) till 20 procent. För industrienheter (typkod 420-433) har taxeringsvärdehöjningen beräknats till 43 procent.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Dan Borglund, SCB, tfn 08-506 947 83, dan.borglund@scb.se eller
Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utgivet den 17 april 2008.
URN:NBN:SE:SCB-2008-BO38SM0801_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Kjell Jansson, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Markareal för hyreshus och industri	4
Bostads- och lokalareor	4
De svenska hyreshusen är moderna	5
Genomsnittliga taxeringsvärden för hyreshus	6
Taxeringsvärdeförändringar i samband med allmän fastighetstaxering 2007	6
Tabeller	7
Teckenförklaring	7
1. Areal för hyres-, industri-, täkt- och elproduktionsenheter samt specialenheter efter ägarkategori 2007. Areal i kvkm	7
2A. Hyreshusenheter 2007. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Län. Areal i kvkm	8
2B. Industrienheter (tillverkningsindustri) 2007. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm	10
2C. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) 2007. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm	11
2D. Täktenheter och elproduktionsenheter 2007. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm	12
2E. Specialenheter 2007. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm	13
3. Hyreshusenheter och industrienheter 2007. Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och areal fördelade efter ägarkategori. Riksområden. Värde i miljoner kr och areal i kvkm	14
4A. Hyreshusenheter 2007. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden	17
4B. Industrienheter (tillverkningsindustri) 2007. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden.	20
4C. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) 2007. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden	23
4D. Täktenheter och elproduktionsenheter 2007. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden	26
5. Hyreshusenheter 2007 (Typkod 320, 321 och 325). Antal värderingsenheter, genom-snittlig bostads- resp. lokalarea samt genomsnittligt totalt taxeringsvärde uppdelat på bostads- resp. lokaldel efter värdeår. Riksområden. Area i m ² , värde i tkr och kr/m ²	29
6. Industrienheter 2007 (Typkod 420-433). Antal värderingsenheter, genomsnittlig lokalarea samt genomsnittligt totalt taxeringsvärde efter värdeår. Riksområden. Area i m ² , värde i tkr och kr/m ²	32
7. Hyreshusenheter 2007 (Typkod 320, 321 och 325). Taxeringsvärdets förändring från 2006 till 2007 för jämförbara enheter. Antal taxeringsenheter, 2006 respektive 2007 års totala taxeringsvärden samt vägd och ovägd förändring. Län. Värden i miljoner kr	35

8. Industrienheter 2007 (Typkod 420-433). Taxeringsvärdets förändring från 2006 till 2007 för jämförbara enheter. Antal taxeringsenheter, 2006 respektive 2007 års totala taxeringsvärden samt vägd och ovägd förändring. Län. Värden i miljoner kr	38
---	----

Diagram	39
----------------	-----------

1. Hyreshus 2007 (typkod 320, 321 och 325). Genomsnittligt taxeringsvärde per m ² för bostäder och lokaler efter byggnadsperiod	39
2. Industrienheter 2007 (typkod 420-433). Genomsnittligt taxeringsvärde per m ² efter byggnadsperiod	39

Fakta om statistiken	40
-----------------------------	-----------

Detta omfattar statistiken	40
-----------------------------------	-----------

Definitioner och förklaringar	40
-------------------------------	----

Så görs statistiken	41
----------------------------	-----------

Statistikens tillförlitlighet	42
--------------------------------------	-----------

Bra att veta	42
---------------------	-----------

Län ingående i Riksområden	44
----------------------------	----

Annan statistik	44
-----------------	----

Publicering och specialbearbetningar	44
--------------------------------------	----

Bilagor	45
----------------	-----------

Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2007. (Bilaga 1)	45
--	----

Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	48
---	----

Koder för juridisk form och sambandet mellan ägarkategori och juridisk form. (Bilaga 3)	49
---	----

Tidigare redovisning över utfallet av allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. (Bilaga 4)	50
---	----

In English	51
-------------------	-----------

Summary	51
----------------	-----------

List of tables	52
-----------------------	-----------

List of terms	53
----------------------	-----------

Statistiken med kommentarer

Markareal för hyreshus och industri

Den totala landarealen för hyreshus- och industrienheter samt specialfastigheter enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2007 uppgick till 9 821 kvadratkilometer. För bebyggda fastigheter var arealen 5 491 kvadratkilometer, dvs. drygt hälften. För denna typ av fastigheter äger staten och kommunerna den största delen av arealen. Om man endast räknar med bebyggda hyreshus- och industrienheter är det dock svenska aktiebolag som äger den mesta arealen.

Bostads- och lokalareor

I nedanstående tablå redovisas bostads- och lokalareor för hela riket för olika ägarkategorier enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2007. Bostadsarean uppgår till 162 miljoner m² och de huvudsakliga ägarkategorierna är bostadsrättsföreningar och allmännyttiga bostadsföretag. Lokalarean i hyreshus ägs till allra största delen av svenska aktiebolag. För arean i industrienheter gäller detta i ännu högre grad. Fysiska personer äger drygt 8 procent av arean i hyreshus, drygt 14 miljoner m² bostadsarea och 6,5 miljoner m² lokalarea.

Tablå A. Bostads- och lokalarea för hyreshus- och industrienheter efter ägarkategori. Area i tusen m²

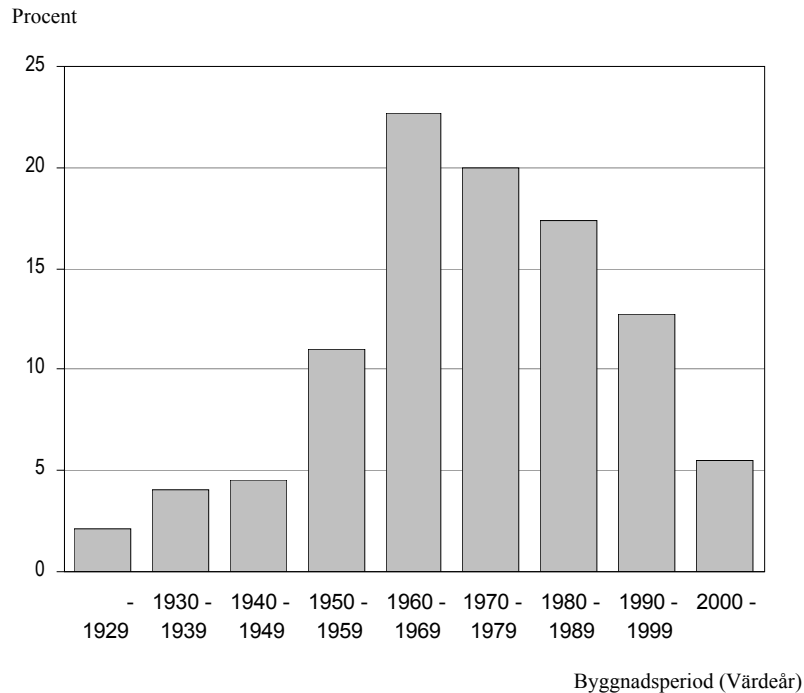
Ägarkategori	Summa hyres- hus- och industri- enheter Area	Hyreshus (typkod 320-326)			Industrier (typkod 420-433) Lokalarea
		Total area	Bostadsarea	Lokalarea	
Samtliga	370 284	247 930	162 043	85 887	122 354
Fysisk person	29 140	20 907	14 391	6 516	8 233
Staten	377	300	55	245	76
Kommun, landsting	4 373	2 595	1 035	1 560	1 778
Svenska kyrkan	78	76	40	36	2
Allmännyttigt bostadsföretag	59 230	58 816	51 182	7 634	414
Bostadsrättsförening	62 952	62 843	56 968	5 875	109
Ekonomisk förening (utom BRF)	4 298	2 343	992	1 351	1 955
Bank- och försäkringsbolag	3 212	2 990	639	2 350	222
Övrigt svenskt AB	175 129	75 644	27 780	47 864	99 485
Stiftelser (ej familje-)	1 731	1 561	1 049	512	170
Dödsbo	655	514	347	167	141
Övriga	29 110	19 341	7 565	11 776	9 769

I dessa uppgifter ingår inte bostads- och lokalarea i specialenheter, dvs. taxeringsenheter som inte är skattepliktiga. För dessa görs ingen insamling av uppgifter om area i samband med fastighetstaxeringen. Inte heller ingår area i byggnader på småhusenheter eller lantbruksenheter. (Dessa har inte varit föremål för allmän fastighetstaxering 2007.)

De svenska hyreshusen är moderna

I nedanstående diagram visas den procentuella fördelningen av bostads- och lokalarean för hyreshus efter byggnadens värdeår (värdeåret motsvarar byggnadens nybyggnadsår med justeringar till en senare byggnadsperiod beroende på omfattning av till- och ombyggnader). Över hälften av hyreshusarean har senare värdeår än 1970. För enbart lokalarean är motsvarande andel över 65 procent.

Diagram A. Total bostads- och lokalarean i hyreshusen efter byggnadsperiod 2007



Tablå B. Bostads- och lokalarean för hyreshus- och industrienheter efter typ av byggnad och byggnadsperiod. Area i tusen m²

Byggnadsperiod (Värdeår)	Summa hyreshus- och industrienheter Area	Hyreshus (typkod 320-326)			Industrier (typkod 420-433)
		Total area	Bostadsarea	Lokalarea	Lokalarea
Summa	370 284	247 930	162 043	85 887	122 354
- 1929	8 391	5 361	2 455	2 906	3 030
1930 - 1939	11 522	10 020	7 235	2 784	1 503
1940 - 1949	14 966	11 242	8 405	2 837	3 724
1950 - 1959	36 352	27 215	20 543	6 672	9 137
1960 - 1964	33 613	24 274	18 006	6 267	9 339
1965 - 1969	44 740	32 021	23 946	8 075	12 719
1970 - 1974	46 859	30 493	21 120	9 373	16 365
1975 - 1979	36 919	18 943	10 454	8 489	17 975
1980 - 1984	31 973	19 681	11 708	7 973	12 292
1985 - 1989	35 371	23 324	13 442	9 882	12 046
1990 - 1994	34 095	24 842	15 039	9 803	9 254
1995 - 1999	13 133	6 835	3 386	3 449	6 298
2000 -	22 236	13 568	6 225	7 344	8 668
Okänd	114	111	78	32	4

Genomsnittliga taxeringsvärden för hyreshus

I nedanstående tablå redovisas det totala taxeringsvärdet per kvadratmeter för hyreshusenheternas bostads- respektive lokaldel fördelat på län. Stockholms län har de högsta taxeringsvärdena för hyreshus, såväl för bostadsdel som lokaldel.

Tablå C. Genomsnittliga taxeringsvärden för hyreshusenheter (typkod 320, 321 och 325) fördelat efter län

Län	Hyreshus (typkod 320, 321, 325)	
	Bostadsdel	Lokaldel
	Totalt taxerings- värde per m ²	Totalt taxerings- värde per m ²
Hela riket	7 170	6 968
Stockholm	10 721	11 925
Uppsala	6 972	6 069
Södermanland	4 939	3 598
Östergötland	5 943	4 867
Jönköping	4 583	4 294
Kronoberg	4 839	4 137
Kalmar	4 621	3 716
Gotland	6 171	4 220
Blekinge	5 206	4 240
Skåne	6 993	6 366
Halland	6 342	5 236
Västra Götaland	7 248	6 382
Värmland	4 114	3 616
Örebro	5 556	3 834
Västmanland	5 194	3 502
Dalarna	3 003	2 903
Gävleborg	3 677	2 954
Västernorrland	3 315	3 026
Jämtland	4 142	3 151
Västerbotten	5 103	3 870
Norrbottn	3 853	2 762

Taxeringsvärdeförändringar i samband med allmän fastighetstaxering 2007

I nedanstående tablå visas för hela riket den beräknade förändringen i taxeringsvärde för jämförbara enheter i samband med den allmänna fastighetstaxeringen 2007. För hyreshusenheter har det skett en ökning av taxeringsvärdet med 29 procent och för industrienheter en ökning med 43 procent.

Tablå D. Taxeringsvärdeförändringar i samband med allmän fastighetstaxering 2007 för hyreshus och industrier.

Typ av taxeringsenhet	Antal enheter (jämförbara)	2006 års taxeringsvärde (miljoner kr)	2007 års taxeringsvärde (miljoner kr)	Vägd förändring	Ovägd förändring
Summa hyreshusenheter (typkod 320, 321 och 325)	83 916	888 456	1 147 686	1,29	1,29
Huvudsakligen bostäder (typkod 320)	50 800	480 519	638 315	1,33	1,32
Både bostäder och lokaler (typkod 321)	15 799	188 541	245 178	1,30	1,28
Huvudsakligen lokaler (typkod 325)	17 317	219 396	264 193	1,20	1,22
Industrienheter	30 314	61 858	88 529	1,43	1,43

Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable
*	Preliminär uppgift	Provisional figure

1. Areal för hyres-, industri-, täkt- och elproduktionsenheter samt specialenheter efter ägarkategori 2007. Areal i kvkm

1. Land area for multi-dwelling and commercial building units, industrial units, quarries, sand and gravel pits, electrical generating units and special units by category of owner in 2007. Land area in 1 000 000 square metre

Ägarkategori	Samtliga enheter som omfattas av AFT2007	Därav bebyggda	Hyreshusenheter (typkod 300-399)	Därav bebyggda	Industri-, enheter mm. (typkod 400-499, 600-699, 700-799)	Därav bebyggda	Specialenheter (typkod 800-890)	Därav bebyggda
Samtliga	9 821	5 491	626	579	5 079	859	4 116	4 053
Fysisk person	428	177	72	69	317	70	39	38
Staten	3 468	2 752	20	2	676	1	2 772	2 749
Kommun, landsting	2 777	630	27	16	2 125	15	625	599
Svenska kyrkan	298	104	1	1	191	0	106	103
Allmännyttigt bostadsföretag	171	150	124	122	21	2	26	26
Bostadsrättsförening	101	98	98	98	3	0	1	1
Ekonomisk förening (utom BRF)	50	29	9	8	30	10	11	11
Bank- och försäkringsbolag	3	3	2	2	0	0	0	0
Övrigt svenskt AB	1 897	1 220	205	197	1 374	710	318	313
Stiftelser (ej familje-)	62	46	6	6	17	2	39	39
Dödsbo	23	3	1	1	21	2	0	0
Övriga	542	279	62	59	303	47	177	174

**2A. Hyreshusenheter 2007. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal.
Län. Areal i kvkm**

2A. Multi-dwelling and commercial building units in 2007. Land area and number of assessed units. Counties, Land area in 1 000 0000 square metre

Hela riket Län	Summa hyres- husen- het	Tomt- mark, sane- rings- byggnad (typkod 310,311)	Hyreshus			Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus- enheter (typkod 300, 301, 313, 323, 324, 326, 380, 381, 399)
			Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)		
Hela riket							
Areal	626,53	22,10	274,81	69,08	145,88	49,17	65,49
Antal enheter med areal	124 322	5 532	63 724	21 526	22 528	3 390	7 622
Stockholm							
Areal	96,55	3,79	45,35	16,80	19,58	7,34	3,69
Antal enheter med areal	19 641	860	10 138	4 754	2 858	326	705
Uppsala							
Areal	21,30	0,50	12,14	1,80	3,59	1,96	1,31
Antal enheter med areal	3 088	136	1 707	392	573	81	199
Södermanland							
Areal	20,36	0,73	8,77	2,64	2,88	1,10	4,24
Antal enheter med areal	4007	160	2364	707	475	89	212
Östergötland							
Areal	25,66	0,63	15,22	2,48	5,43	1,02	0,88
Antal enheter med areal	5 478	175	3 284	684	947	124	264
Jönköping							
Areal	20,45	0,60	10,22	2,61	4,15	1,32	1,55
Antal enheter med areal	5 683	197	3 268	915	871	133	299
Kronoberg							
Areal	13,01	0,42	4,59	2,96	2,95	0,60	1,49
Antal enheter med areal	2 961	143	1 235	627	601	68	287
Kalmar							
Areal	15,66	0,68	7,86	1,48	2,97	1,42	1,25
Antal enheter med areal	4 362	210	2 121	694	848	200	289
Gotland							
Areal	5,57	0,17	1,62	0,74	1,86	1,08	0,10
Antal enheter med areal	962	53	301	217	282	73	36
Blekinge							
Areal	9,04	0,26	3,62	0,76	3,10	0,53	0,77
Antal enheter med areal	2 309	77	1 114	416	483	61	158
Skåne							
Areal	61,93	2,93	29,09	6,94	14,04	3,20	5,73
Antal enheter med areal	14 825	696	7 296	2 771	2 847	439	776

2A. (Forts.)

2A. (Cont.)

Hela riket Län	Summa hyres- husen- het	Tomt- mark, sane- rings- byggnad (typkod 310,311)	Hyreshus			Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus- enheter (typkod 300, 301, 313, 323, 324, 326, 380, 381, 399)
			Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)		
Halland							
Areal	14,68	0,39	7,28	1,29	4,08	0,71	0,93
Antal enheter med areal	3 701	173	1 862	527	837	105	197
Västra Götaland							
Areal	93,77	2,71	43,71	9,20	25,13	4,13	8,89
Antal enheter med areal	21 147	852	11 442	3 381	3 764	446	1 262
Värmland							
Areal	20,60	0,78	9,68	1,95	4,61	1,99	1,59
Antal enheter med areal	4 348	177	2 268	585	872	146	300
Örebro							
Areal	20,45	0,61	9,96	2,10	5,13	1,41	1,24
Antal enheter med areal	4 160	165	2 240	715	686	97	257
Västmanland							
Areal	20,91	0,63	9,40	1,72	4,97	1,88	2,31
Antal enheter med areal	3 187	161	1 652	438	628	96	212
Dalarna							
Areal	25,86	1,00	10,89	2,61	7,04	2,33	1,99
Antal enheter med areal	4 453	197	1 872	716	1 049	203	416
Gävleborg							
Areal	24,00	1,08	10,04	2,99	5,69	2,25	1,95
Antal enheter med areal	4 291	264	1 823	750	912	136	406
Västernorrland							
Areal	30,25	1,21	10,20	2,34	13,70	1,82	0,98
Antal enheter med areal	4 016	149	2 110	694	719	114	230
Jämtland							
Areal	36,52	0,56	6,06	1,26	3,75	7,60	17,29
Antal enheter med areal	3 043	175	1 398	366	606	213	285
Västerbotten							
Areal	22,37	1,13	10,13	2,16	4,63	2,35	1,97
Antal enheter med areal	4 362	226	2 275	585	718	115	443
Norrbottnen							
Areal	27,59	1,29	8,98	2,25	6,60	3,13	5,34
Antal enheter med areal	4 298	286	1 954	592	952	125	389

2B. Industrierheter (tillverkningsindustri) 2007. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm

2B. Industrial units (manufacturing industry) in 2007. Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 square metre

Hela riket Riksområden	Summa tillverk- nings- industri	Tomt- mark (typkod 411)	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall-, maskin- industri (typkod 423)	Textil-, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket								
Areal	702,98	249,47	26,19	23,06	125,95	5,37	101,18	171,76
Antal med areal	35 906	13 729	583	1 385	6 433	560	3 404	9 812
Stockholm								
Areal	32,74	11,18	2,13	1,49	3,45	0,07	1,00	13,42
Antal med areal	2 885	977	59	95	364	15	112	1 263
Östra Mellansverige								
Areal	120,29	29,95	3,18	3,15	36,18	0,51	10,91	36,41
Antal med areal	5 645	1 935	118	180	1 274	39	455	1 644
Småland med öarna								
Areal	90,91	20,96	2,39	2,98	18,31	0,57	20,61	25,09
Antal med areal	5 488	1 653	63	166	1 232	66	718	1 590
Sydsverige								
Areal	70,24	20,31	4,57	7,43	11,45	0,41	6,05	20,02
Antal med areal	5 036	1 963	116	312	882	64	368	1 331
Västsverige								
Areal	185,83	94,72	8,59	4,45	22,81	3,04	17,20	35,02
Antal med areal	8 054	3 032	141	299	1 337	294	726	2 225
Norra Mellansverige								
Areal	80,80	16,76	2,31	1,61	22,61	0,50	21,32	15,69
Antal med areal	4 116	1 766	46	147	756	59	528	814
Mellersta Norrland								
Areal	38,14	11,59	2,57	0,80	4,73	0,18	7,50	10,77
Antal med areal	1 934	989	18	87	276	13	202	349
Övre Norrland								
Areal	84,04	44,00	0,45	1,15	6,41	0,10	16,60	15,33
Antal med areal	2 748	1 414	22	99	312	10	295	596

2C. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) 2007. Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm

2C. Industrial units (non-manufacturing industry) in 2007. Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 square metre

Hela riket Riksområden	Summa ej tillverk- nings- industri	Sanerings- byggnad, upplag, uppställ- ningsplats (typkod 412, 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station, (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Gatu-, parkmark (typkod 498)	Övriga (typkod 400, 401, 414, 415, 433, 443, 480, 481, 499)
Hela riket								
Areal	3910,43	17,00	16,03	7,71	39,55	89,27	1634,99	2105,88
Antal med areal	108 939	1 446	1 144	1 831	6 059	10 263	41 277	46 919
Stockholm								
Areal	522,00	0,75	1,11	0,75	2,26	7,18	335,85	174,10
Antal med areal	13 738	115	131	172	444	911	8 795	3 170
Östra Mellansverige								
Areal	490,59	2,10	2,41	1,86	6,25	14,39	285,73	177,85
Antal med areal	16 224	213	173	314	1 023	1 504	6 354	6 643
Småland med öarna								
Areal	273,77	2,16	2,71	0,87	4,35	13,16	168,59	81,93
Antal med areal	9 633	262	128	248	727	1 297	3 967	3 004
Sydsverige								
Areal	376,48	2,14	3,16	0,83	5,62	17,09	240,00	107,64
Antal med areal	16 989	185	230	265	953	2 086	6 960	6 310
Västsverige								
Areal	907,03	2,19	3,23	1,55	8,32	20,15	208,00	663,59
Antal med areal	28 015	206	310	334	1 234	2 412	8 060	15 459
Norra Mellansverige								
Areal	289,32	2,77	2,37	1,01	5,72	6,56	180,85	90,04
Antal med areal	11 208	210	100	248	866	879	3 916	4 989
Mellersta Norrland								
Areal	577,41	1,08	0,76	0,39	2,37	6,20	63,27	503,34
Antal med areal	5 912	110	45	118	359	501	1 580	3 199
Övre Norrland								
Areal	473,86	3,82	0,30	0,44	4,66	4,54	152,69	307,41
Antal med areal	7 220	145	27	132	453	673	1 645	4 145

2D. Täktenheter och elproduktionsenheter 2007.**Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal. Riksområden. Areal i kvkm**

2D. Quarries, sand and gravel pits and electrical generating units in 2007.

Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 square metre

Hela riket Riksområden	Täktenhet			Elproduktionsenhet		
	Summa täktenhet	Obebyggd och övrig (typkod 600, 601, 610, 699)	Bebyggd (typkod 613, 620)	Summa elproduk- tionsen- het	Tomtmark och övrig (typkod 700, 701, 711, 712, 715-718, 799)	Bebyggd (typkod 713-714, 719-734)
Hela riket						
Areal	219,83	210,22	9,61	245,31	20,59	224,72
Antal med areal	2 618	2 583	35	1 854	603	1 251
Stockholm						
Areal	13,78	13,78	0,00	0,28	0,08	0,20
Antal med areal	64	64	0	10	1	9
Östra Mellansverige						
Areal	39,49	39,01	0,48	15,01	0,53	14,48
Antal med areal	356	352	4	264	46	218
Småland med öarna						
Areal	26,10	25,93	0,17	12,65	2,33	10,32
Antal med areal	376	375	1	297	143	154
Sydsverige						
Areal	30,93	27,96	2,97	2,62	0,18	2,44
Antal med areal	176	167	9	175	108	67
Västsverige						
Areal	30,56	28,06	2,50	11,60	1,09	10,51
Antal med areal	380	370	10	420	169	251
Norra Mellansverige						
Areal	24,48	23,10	1,38	27,65	0,83	26,82
Antal med areal	435	429	6	364	71	293
Mellersta Norrland						
Areal	16,15	16,15	0,00	50,77	1,39	49,38
Antal med areal	305	305	0	188	32	156
Övre Norrland						
Areal	38,34	36,23	2,11	124,72	14,15	110,57
Antal med areal	526	521	5	136	33	103

2E. Specialenheter 2007.**Areal och antal taxeringsenheter med uppgift om areal.****Riksområden. Areal i kvkm**

2E. Special units in 2007.

Land area and number of assessed units.

NUTS 2. Land area in 1 000 000 square metre

Hela riket Riksområden	Summa special- enhet	Tomtmark (typkod 810)	Bebyggd (typkod 820-829, 890)	Övrig (typkod 800)
Hela riket				
Areal	4115,73	62,80	4052,90	0,03
Antal med areal	71 266	3 082	68 182	2
Stockholm				
Areal	238,68	3,59	235,09	0,00
Antal med areal	7 308	417	6 891	0
Östra Mellansverige				
Areal	425,86	7,33	418,53	0,00
Antal med areal	11 548	407	11 140	1
Småland med öarna				
Areal	287,20	5,82	281,38	0,00
Antal med areal	9 480	284	9 196	0
Sydsverige				
Areal	204,03	8,79	195,24	0,00
Antal med areal	9 654	386	9 268	0
Västsverige				
Areal	323,08	11,24	311,84	0,00
Antal med areal	13 102	479	12 623	0
Norra Mellansverige				
Areal	313,22	16,51	296,71	0,00
Antal med areal	8 599	564	8 035	0
Mellersta Norrland				
Areal	182,34	4,57	177,77	0,00
Antal med areal	5 047	194	4 853	0
Övre Norrland				
Areal	2141,30	4,94	2136,34	0,02
Antal med areal	6 528	351	6 176	1

3. Hyreshusenheter och industrienheter 2007. Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och areal fördelade efter ägarkategori. Riksområden. Värde i miljoner kr och areal i kvkm

3. Multi-dwelling and commercial building units and industrial units in 2007. Number of assessed units, total assessed value and land area by category of owners, NUTS 2. Values in SEK million. Land area in 1 000 0000 square metre

Hela riket Riksområden Ägarkategori	Hyreshusenhet (typkod 300-380)			Industri-, täkt- och elproduktionsenhet (typkod 400-480, 600-620, 700-734)		
	Antal	Värde	Areal	Antal	Värde	Areal
Hela riket						
Samtliga	123 550	1 757 250	594,95	77 523	436 790	1367,28
Fysisk person	33 344	125 352	70,2	22 328	13 940	136,82
Staten	343	2 219	19,79	244	220	19,89
Kommun, Landsting	4 416	12 065	24,63	4 576	10 545	164,5
Svenska kyrkan	87	804	0,43	18	5	0,23
Allmännyttigt bostadsföretag	16 744	346 862	123,72	312	964	3,43
Bostadsrättsförening	18 278	496 277	98,01	43	374	0,26
Ekonomisk förening utom BRF	1 494	13 241	7,28	954	3 712	12,45
Bank- och försäkringsbolag	680	42 640	2,04	37	706	0,44
Övrigt svenskt AB	38 550	523 921	201,24	43 890	380 893	971,02
Stiftelser (ej familje-)	600	16 562	4,57	115	306	2,45
Dödsbo	450	3 913	0,81	395	234	3,54
Övriga	8 564	173 393	42,24	4 611	24 892	52,25
Stockholm						
Samtliga	19 898	778 980	94,44	5 851	49 912	56,94
Fysisk person	2 951	42 766	4,88	1 029	2 335	5,11
Staten	99	1 848	0,47	16	35	0,32
Kommun, Landsting	549	1 907	2,58	310	1 257	5,08
Svenska kyrkan	31	737	0,05	2	1	0,01
Allmännyttigt bostadsföretag	3 084	123 569	20,48	19	121	0,12
Bostadsrättsförening	6 408	255 879	25,24	17	240	0,11
Ekonomisk förening utom BRF	214	4 653	1,21	41	226	0,21
Bank- och försäkringsbolag	247	30 953	0,8	11	356	0,08
Övrigt svenskt AB	4 599	219 358	29,13	3 866	38 632	41,09
Stiftelser (ej familje-)	183	9 531	1,03	16	104	0,08
Dödsbo	79	1 731	0,12	15	25	0,08
Övriga	1 454	86 048	8,45	509	6 580	4,64
Östra Mellansverige						
Samtliga	19 835	217 392	101,41	11 979	57 214	202,52
Fysisk person	5 393	17 234	12,26	3 157	2 038	20,67
Staten	52	74	0,13	32	42	0,5
Kommun, Landsting	651	1 698	3,82	727	844	11,76
Svenska kyrkan	18	21	0,15	7	2	0,17
Allmännyttigt bostadsföretag	2 722	49 826	23,01	76	504	0,62
Bostadsrättsförening	2 934	59 083	18,34	8	92	0,05
Ekonomisk förening utom BRF	172	2 029	1,01	141	732	2,06
Bank- och försäkringsbolag	78	2 105	0,25	4	101	0,08
Övrigt svenskt AB	6 786	72 251	35,73	7 167	49 838	154,86
Stiftelser (ej familje-)	100	1 742	0,76	23	65	0,94
Dödsbo	54	201	0,1	55	71	0,26
Övriga	875	11 126	5,87	582	2 885	10,55

3. (Forts.).

3. (Cont).

Hela riket Riksområden Ägarkategori	Hyreshusenhet (typkod 300-380)			Industri-, täkt- och elproduk- tionsenhet (typkod 400-480, 600-620, 700-734)		
	Antal	Värde	Areal	Antal	Värde	Areal
Småland med öarna						
Samtliga	13 825	77 808	51,63	10 817	34 814	151,41
Fysisk person	4 615	7 996	8,6	3 160	1 391	22,47
Staten	31	28	0,24	17	5	0,28
Kommun, Landsting	488	1 291	1,86	472	455	14,1
Svenska kyrkan	7	3	0,03	2	-	0,01
Allmännyttigt bostadsföretag	1 675	19 476	11,87	29	17	0,13
Bostadsrättsförening	1 001	13 847	6,24	4	2	0
Ekonomisk förening utom BRF	151	1 192	0,76	86	413	1,79
Bank- och försäkringsbolag	63	1 204	0,28	3	2	0,02
Övrigt svenskt AB	5 015	28 443	18,91	6 493	31 113	105,68
Stiftelser (ej familje-)	46	259	0,3	19	40	0,36
Dödsbo	42	422	0,08	56	23	0,89
Övriga	691	3 649	2,47	476	1 354	5,68
Sydsverige						
Samtliga	17 059	224 369	66,24	11 426	44 053	136,51
Fysisk person	4 850	21 634	7,67	3 491	2 811	18,38
Staten	33	122	0,17	31	48	0,85
Kommun, Landsting	638	2 166	2,91	726	1 364	14,13
Svenska kyrkan	4	6	0	2	-	0
Allmännyttigt bostadsföretag	1 874	39 274	13,23	10	13	0,03
Bostadsrättsförening	2 389	60 995	12,77	7	33	0,04
Ekonomisk förening utom BRF	183	1 866	0,81	188	877	2,56
Bank- och försäkringsbolag	111	3 239	0,26	10	101	0,17
Övrigt svenskt AB	5 807	75 719	22,93	6 394	35 208	93
Stiftelser (ej familje-)	79	3 179	0,84	5	1	0,03
Dödsbo	65	449	0,07	53	23	0,51
Övriga	1 026	15 722	4,58	509	3 573	6,8
Västsverige						
Samtliga	24 765	310 417	102,58	16 791	86 876	269
Fysisk person	7 345	24 196	13,55	5 165	3 756	28,09
Staten	66	65	0,33	43	46	1,81
Kommun, Landsting	868	2 506	5,26	971	1 646	82,67
Svenska kyrkan	8	20	0,1	2	-	0,02
Allmännyttigt bostadsföretag	3 343	73 736	22,27	46	188	0,72
Bostadsrättsförening	2 791	71 187	16,57	2	-	0
Ekonomisk förening utom BRF	322	1 869	1,32	211	780	2,69
Bank- och försäkringsbolag	119	4 500	0,29	7	142	0,08
Övrigt svenskt AB	7 006	82 878	29,37	8 788	71 827	139,82
Stiftelser (ej familje-)	92	1 668	1,32	25	85	0,53
Dödsbo	94	789	0,13	87	68	0,87
Övriga	2 711	47 003	12,08	1 444	8 338	11,71

3. (Forts.).

3. (Cont).

Hela riket Riksområden Ägarkategori	Hyreshusenhet (typkod 300-380)			Industri-, täkt- och elproduk- tionsenhet (typkod 400-480, 600-620, 700-734)		
	Antal	Värde	Areal	Antal	Värde	Areal
Norra Mellansverige						
Samtliga	12 792	66 159	67,04	9 575	35 529	151,8
Fysisk person	3 466	3 891	9,84	2 949	956	16,56
Staten	13	6	0,08	20	8	0,45
Kommun, Landsting	569	1 095	3,24	589	827	11,63
Svenska kyrkan	10	8	0,07	2	-	0,01
Allmännyttigt bostadsföretag	1 913	20 133	17,32	52	56	0,67
Bostadsrättsförening	1 278	13 918	7,32	4	7	0,03
Ekonomisk förening utom BRF	146	471	0,61	106	227	1,24
Bank- och försäkringsbolag	24	127	0,05	1	-	0
Övrigt svenskt AB	4 240	20 076	23,56	5 245	32 117	114,57
Stiftelser (ej familje-)	63	124	0,24	12	7	0,04
Dödsbo	53	184	0,15	66	16	0,44
Övriga	1 017	6 128	4,57	529	1 307	6,15
Mellersta Norrland						
Samtliga	6 931	32 145	64,21	4 605	59 499	117,07
Fysisk person	2 306	2 934	7,11	1 474	290	10,58
Staten	18	24	15,28	27	11	0,64
Kommun, Landsting	166	232	1,73	262	222	8,95
Svenska kyrkan	5	6	0,02	-	-	-
Allmännyttigt bostadsföretag	816	6 067	6,08	45	35	0,43
Bostadsrättsförening	809	9 873	5,91	1	-	0,02
Ekonomisk förening utom BRF	139	382	0,68	52	130	0,31
Bank- och försäkringsbolag	12	95	0,06	-	-	-
Övrigt svenskt AB	2 254	10 942	25,47	2 517	58 350	93,34
Stiftelser (ej familje-)	15	37	0,03	8	1	0,01
Dödsbo	38	113	0,12	20	1	0,16
Övriga	353	1 441	1,73	199	458	2,62
Övre Norrland						
Samtliga	8 445	49 979	47,38	6 479	68 895	282,02
Fysisk person	2 418	4 701	6,29	1 903	365	14,94
Staten	31	53	3,08	58	26	15,03
Kommun, Landsting	487	1 171	3,23	519	3 929	16,18
Svenska kyrkan	4	3	0,01	1	-	0,01
Allmännyttigt bostadsföretag	1 317	14 782	9,48	35	30	0,7
Bostadsrättsförening	668	11 496	5,62	-	-	-
Ekonomisk förening utom BRF	167	780	0,89	129	326	1,59
Bank- och försäkringsbolag	26	418	0,05	1	4	0
Övrigt svenskt AB	2 843	14 255	16,15	3 420	63 807	228,66
Stiftelser (ej familje-)	22	21	0,06	7	3	0,46
Dödsbo	25	23	0,04	43	7	0,33
Övriga	437	2 278	2,49	363	397	4,1

4A. Hyreshusenheter 2007. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden

4A. Multi-dwelling and commercial building units in 2007. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Summa hyres- husen- het	Tomt- mark, sane- rings- byggnad (typkod 310,311)	Hyreshus			Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus- enheter (typkod 300, 301, 313, 323, 324, 326, 380, 381, 399)
			Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)		
Hela riket							
Summa	127 909	5 562	63 935	21 576	23 453	3 710	9 673
0	4 417	36	5	1	7	2	4 366
1-100	3 916	2 361	47	23	495	70	920
101-200	3 759	860	445	203	1 322	228	701
201-300	3 656	399	842	385	1 198	244	588
301-400	3 431	246	1 080	462	1 013	238	392
401-500	3 300	182	1 227	569	840	203	279
501-700	6 217	259	2 610	1 014	1 566	352	416
701-1 000	7 588	230	3 744	1 279	1 640	358	337
1 001-2 000	18 285	323	10 522	2 811	3 405	690	534
2 001-5 000	22 048	313	12 771	3 728	4 118	613	505
5 001-10 000	15 860	152	9 521	3 058	2 605	240	284
10 001-15 000	8 061	69	4 880	1 712	1 176	115	109
15 001-	27 371	132	16 241	6 331	4 068	357	242
Stockholm							
Summa	20 282	865	10 179	4 775	2 963	378	1 122
0	392	7	-	-	-	-	385
1-100	401	310	-	-	10	-	81
101-200	226	86	1	-	40	9	90
201-300	191	42	6	-	38	2	103
301-400	170	39	16	2	36	8	69
401-500	122	17	16	4	37	8	40
501-700	212	24	27	13	74	21	53
701-1 000	287	41	55	25	101	15	50
1 001-2 000	805	52	253	110	282	57	51
2 001-5 000	1 849	83	874	309	438	81	64
5 001-10 000	2 591	65	1 560	524	358	35	49
10 001-15 000	1 737	31	1 055	409	201	25	16
15 001-	11 299	68	6 316	3 379	1 348	117	71
Östra Mellansverige							
Summa	20 344	801	11 265	2 943	3 412	531	1 392
0	525	14	-	1	-	-	510
1-100	475	296	2	-	51	5	121
101-200	499	126	29	10	184	24	126
201-300	488	64	83	33	178	36	94
301-400	477	34	147	54	148	29	65
401-500	494	32	197	68	108	34	55
501-700	958	40	447	147	201	52	71
701-1 000	1 215	39	621	201	239	61	54
1 001-2 000	2 940	56	1 708	447	510	112	107
2 001-5 000	4 190	61	2 698	598	660	79	94
5 001-10 000	2 970	23	1 941	499	420	38	49
10 001-15 000	1 333	7	865	255	168	18	20
15 001-	3 780	9	2 527	630	545	43	26

4A. (Forts.)

4A. (Cont.)

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Summa hyres- husen- het	Tomt- mark, sane- rings- byggnad (typkod 310,311)	Hyreshus			Hotell- eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus- enheter (typkod 300, 301, 313, 323, 324, 326, 380, 381, 399)
			Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)		
Småland med öarna							
Summa	14 323	605	6 934	2 455	2 708	511	1 110
0	501	2	-	-	1	-	498
1-100	460	308	-	1	58	5	88
101-200	451	111	30	20	182	28	80
201-300	563	60	121	66	199	40	77
301-400	534	24	198	79	156	43	34
401-500	502	11	203	119	105	29	35
501-700	1 030	18	515	173	211	60	53
701-1 000	1 237	23	709	210	197	49	49
1 001-2 000	2 902	24	1 815	471	420	102	70
2 001-5 000	2 840	19	1 589	571	512	77	72
5 001-10 000	1 523	4	791	349	312	37	30
10 001-15 000	597	1	319	132	122	11	12
15 001-	1 183	-	644	264	233	30	12
Sydsverige							
Summa	17 621	774	8 425	3 192	3 433	552	1 245
0	565	1	-	-	1	-	563
1-100	336	263	-	-	19	2	52
101-200	320	114	2	2	107	11	84
201-300	316	61	18	9	117	27	84
301-400	326	39	34	28	137	36	52
401-500	340	31	55	53	132	32	37
501-700	705	55	183	130	230	44	63
701-1 000	978	35	366	201	254	68	54
1 001-2 000	2 524	61	1 211	487	566	123	76
2 001-5 000	3 324	65	1 789	625	662	104	79
5 001-10 000	2 748	21	1 650	561	432	40	44
10 001-15 000	1 457	13	887	325	198	17	17
15 001-	3 682	15	2 230	771	578	48	40
Västsverige							
Summa	25 627	1 040	13 321	3 918	4 835	605	1 908
0	869	2	2	-	2	1	862
1-100	571	408	-	2	67	7	87
101-200	580	180	22	7	208	36	127
201-300	524	76	64	45	215	32	92
301-400	550	40	133	75	192	32	78
401-500	598	53	196	93	181	26	49
501-700	1 180	59	459	187	312	59	104
701-1 000	1 625	43	796	288	363	68	67
1 001-2 000	4 280	64	2 621	629	721	111	134
2 001-5 000	4 883	43	2 878	832	895	111	124
5 001-10 000	3 268	27	1 969	587	567	40	78
10 001-15 000	1 676	14	1 050	319	245	17	31
15 001-	5 023	31	3 131	854	867	65	75

4A. (Forts.)

4A. (Cont.)

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Summa hyres- husen- het	Tomt- mark, sane- rings- byggnad (typkod 310,311)	Hyreshus			Hotell- eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus- enheter (typkod 300, 301, 313, 323, 324, 326, 380, 381, 399)
			Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)		
Norra Mellansverige							
Summa	13 434	639	5 969	2 052	2 928	509	1 337
0	651	6	-	-	2	1	642
1-100	562	301	5	2	79	10	165
101-200	639	112	109	31	237	38	112
201-300	724	48	255	88	196	46	91
301-400	712	32	297	117	158	45	63
401-500	638	20	271	128	133	43	43
501-700	1 012	28	460	178	252	55	39
701-1 000	1 103	31	531	185	264	49	43
1 001-2 000	2 155	24	1 168	345	463	95	60
2 001-5 000	2 191	24	1 149	382	522	68	46
5 001-10 000	1 341	8	767	247	272	24	23
10 001-15 000	608	-	325	137	128	13	5
15 001-	1 098	5	632	212	222	22	5
Mellersta Norrland							
Summa	7 216	325	3 514	1 063	1 387	346	581
0	287	1	-	-	-	-	286
1-100	483	177	24	11	83	26	162
101-200	533	57	151	75	163	46	41
201-300	472	28	206	73	111	34	20
301-400	349	14	170	45	79	29	12
401-500	283	5	143	47	61	19	8
501-700	511	16	248	89	116	33	9
701-1 000	528	7	324	76	90	24	7
1 001-2 000	1 272	14	844	165	193	45	11
2 001-5 000	1 110	4	644	197	197	57	11
5 001-10 000	600	1	330	143	111	11	4
10 001-15 000	274	1	144	59	58	8	4
15 001-	514	-	286	83	125	14	6
Övre Norrland							
Summa	9 062	513	4 328	1 178	1 787	278	978
0	627	3	3	-	1	-	620
1-100	628	298	16	7	128	15	164
101-200	511	74	101	58	201	36	41
201-300	378	20	89	71	144	27	27
301-400	313	24	85	62	107	16	19
401-500	323	13	146	57	83	12	12
501-700	609	19	271	97	170	28	24
701-1 000	615	11	342	93	132	24	13
1 001-2 000	1 407	28	902	157	250	45	25
2 001-5 000	1 661	14	1 150	214	232	36	15
5 001-10 000	819	3	513	148	133	15	7
10 001-15 000	379	2	235	76	56	6	4
15 001-	792	4	475	138	150	18	7

4B. Industrierheter (tillverkningsindustri) 2007. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden.

4B. Industrial units (manufacturing industry) in 2007. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Tomt- mark (typkod 411)	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall-, maskin- industri (typkod 423)	Textil-, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket							
Summa	13 747	635	1 450	6 573	564	3 581	10 220
0	64	6	4	8	-	6	19
1-100	6 465	3	49	73	6	109	171
101-200	1 845	15	123	323	45	354	571
201-400	1 780	36	173	622	90	575	995
401-600	944	37	105	452	47	370	748
601-1 000	977	44	132	780	84	449	1 085
1 001-2 000	849	89	212	1 216	88	564	1 809
2 001-5 000	538	142	224	1 503	96	594	2 259
5 001-10 000	169	88	184	800	52	276	1 272
10 001-	116	175	244	796	56	284	1 291
Stockholm							
Summa	977	61	99	377	15	115	1 306
0	6	1	-	1	-	-	3
1-100	69	-	-	-	-	1	5
101-200	77	-	1	3	-	4	19
201-400	123	3	3	8	1	4	22
401-600	116	-	3	8	-	2	42
601-1 000	153	1	5	25	1	14	78
1 001-2 000	196	2	6	64	3	26	173
2 001-5 000	140	15	15	105	4	34	359
5 001-10 000	53	13	23	79	3	12	290
10 001-	44	26	43	84	3	18	315
Östra Mellansverige							
Summa	1 935	126	185	1 295	39	467	1 714
0	4	-	1	3	-	1	4
1-100	659	-	4	7	-	4	23
101-200	327	5	12	53	3	41	83
201-400	327	8	18	111	9	69	177
401-600	167	9	7	92	1	53	131
601-1 000	193	9	19	146	3	79	206
1 001-2 000	150	17	28	245	5	75	336
2 001-5 000	67	33	35	306	9	78	375
5 001-10 000	28	20	23	148	3	37	188
10 001-	13	25	38	184	6	30	191

4B. (Forts.)**4B. (Cont.)**

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Tomt- mark (typkod 411)	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall-, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Småland med öarna							
Summa	1 654	67	168	1 258	67	749	1 643
0	3	1	-	1	-	1	3
1-100	851	-	6	16	1	11	26
101-200	309	3	16	76	6	60	115
201-400	226	5	25	127	8	119	199
401-600	86	3	23	83	8	67	131
601-1 000	81	6	15	169	12	97	165
1 001-2 000	58	13	26	222	12	125	292
2 001-5 000	27	20	26	272	9	138	361
5 001-10 000	10	7	16	153	5	64	172
10 001-	3	9	15	139	6	67	179
Sydsverige							
Summa	1 972	128	327	895	64	384	1 373
0	8	2	-	-	-	-	1
1-100	766	1	1	4	1	6	11
101-200	263	2	18	31	1	17	73
201-400	314	4	41	80	6	64	136
401-600	161	7	30	72	4	51	112
601-1 000	171	8	30	109	10	64	140
1 001-2 000	129	18	50	176	12	65	236
2 001-5 000	112	22	57	210	16	63	293
5 001-10 000	27	19	46	106	5	26	163
10 001-	21	45	54	107	9	28	208
Västsverige							
Summa	3 036	155	316	1 370	297	763	2 319
0	30	1	1	-	-	2	-
1-100	1 403	2	4	7	2	11	20
101-200	367	5	13	51	16	52	101
201-400	389	10	27	133	44	125	214
401-600	220	9	10	90	25	79	171
601-1 000	238	8	32	152	50	87	252
1 001-2 000	208	20	54	244	51	123	436
2 001-5 000	122	33	59	336	45	151	517
5 001-10 000	37	23	51	183	33	71	311
10 001-	22	44	65	174	31	62	297

4B. (Forts.)

4B. (Cont.)

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Tomt- mark (typkod 411)	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall-, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Norra Mellansverige							
Summa	1 767	51	154	772	59	558	856
0	-	-	1	1	-	1	5
1-100	1 053	-	8	10	2	31	29
101-200	263	-	28	66	17	91	75
201-400	187	3	22	93	15	91	113
401-600	103	8	13	61	4	59	83
601-1 000	69	9	15	98	4	59	120
1 001-2 000	46	9	28	147	4	81	150
2 001-5 000	37	8	14	155	9	64	170
5 001-10 000	4	2	14	71	3	41	74
10 001-	5	12	11	70	1	40	37
Mellersta Norrland							
Summa	990	21	94	283	13	222	367
0	2	-	1	2	-	1	-
1-100	718	-	12	11	-	13	15
101-200	95	-	18	16	-	39	36
201-400	83	-	16	31	5	40	59
401-600	32	-	12	28	2	30	27
601-1 000	23	1	11	45	3	26	38
1 001-2 000	24	4	8	60	-	29	71
2 001-5 000	10	4	6	46	3	25	68
5 001-10 000	3	2	4	28	-	8	27
10 001-	-	10	6	16	-	11	26
Övre Norrland							
Summa	1 416	26	107	323	10	323	642
0	11	1	-	-	-	-	3
1-100	946	-	14	18	-	32	42
101-200	144	-	17	27	2	50	69
201-400	131	3	21	39	2	63	75
401-600	59	1	7	18	3	29	51
601-1 000	49	2	5	36	1	23	86
1 001-2 000	38	6	12	58	1	40	115
2 001-5 000	23	7	12	73	1	41	116
5 001-10 000	7	2	7	32	-	17	47
10 001-	8	4	12	22	-	28	38

4C. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) 2007. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden

4C. Industrial units (non-manufacturing industry) in 2007. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Sanerings- byggnad, upplag, uppställ- ningsplats (typkod 412, 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Gatu-, parkmark (typkod 498)	Övriga (typkod 400, 401, 414, 415, 433, 443, 480, 481, 499)
Hela riket							
Summa	1 448	1 150	2 746	6 308	11 077	42 303	55 315
0	6	1	142	6	9	42 303	45 256
1-100	659	-	126	231	306	-	2 857
101-200	234	2	290	845	1 144	-	1 648
201-400	222	11	475	1 172	1 798	-	1 102
401-600	98	22	358	692	1 113	-	664
601-1 000	84	62	476	810	1 417	-	771
1 001-2 000	72	170	462	1 028	1 677	-	1 041
2 001-5 000	48	307	327	935	1 771	-	1 094
5 001-10 000	15	261	80	365	885	-	456
10 001-	10	314	10	224	957	-	426
Stockholm							
Summa	115	131	313	485	1 020	9 243	3 671
0	-	-	22	2	1	9 243	3 085
1-100	3	-	5	5	7	-	31
101-200	8	-	14	19	17	-	65
201-400	24	-	21	31	60	-	33
401-600	16	1	24	29	61	-	25
601-1 000	18	1	31	45	111	-	51
1 001-2 000	24	1	54	90	164	-	88
2 001-5 000	12	22	101	133	205	-	137
5 001-10 000	7	28	34	68	156	-	69
10 001-	3	78	7	63	238	-	87
Östra Mellansverige							
Summa	213	174	438	1 044	1 630	6 496	8 068
0	1	-	24	-	3	6 496	6 667
1-100	82	-	14	10	27	-	254
101-200	37	-	26	146	144	-	279
201-400	38	-	60	205	265	-	160
401-600	13	3	64	115	196	-	107
601-1 000	23	12	88	143	211	-	134
1 001-2 000	9	31	84	176	261	-	179
2 001-5 000	5	42	66	168	263	-	175
5 001-10 000	2	36	11	50	131	-	70
10 001-	3	50	1	31	129	-	43

4C. (Forts.).

4C. (Cont.).

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Sanerings- byggnad, upplag, uppställ- ningsplats (typkod 412, 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Gatu-, parkmark (typkod 498)	Övriga (typkod 400, 401, 414, 415, 433, 443, 480, 481, 499)
Småland med öarna							
Summa	262	130	324	747	1 370	4 050	3 946
0	-	1	15	1	-	4 050	2 816
1-100	153	-	23	29	18	-	378
101-200	38	-	44	100	172	-	280
201-400	32	2	70	164	268	-	107
401-600	16	6	45	93	151	-	79
601-1 000	9	10	59	94	181	-	75
1 001-2 000	9	32	52	114	231	-	88
2 001-5 000	2	32	12	107	194	-	81
5 001-10 000	3	25	3	33	76	-	22
10 001-	-	22	1	12	79	-	20
Sydsverige							
Summa	186	230	416	977	2 211	7 084	7 593
0	3	-	25	-	-	7 084	6 087
1-100	72	-	17	18	23	-	267
101-200	33	-	49	105	156	-	201
201-400	31	-	84	174	290	-	178
401-600	18	-	50	110	203	-	106
601-1 000	9	9	70	132	292	-	142
1 001-2 000	4	21	67	163	345	-	183
2 001-5 000	13	75	41	165	454	-	211
5 001-10 000	2	65	13	67	233	-	112
10 001-	1	60	-	43	215	-	106
Västsverige							
Summa	206	311	566	1 294	2 623	8 187	17 246
0	2	-	15	1	2	8 187	15 323
1-100	76	-	10	20	50	-	415
101-200	44	-	51	136	238	-	307
201-400	36	1	101	207	394	-	215
401-600	17	5	84	156	241	-	128
601-1 000	8	19	102	181	348	-	156
1 001-2 000	13	46	118	243	421	-	215
2 001-5 000	9	78	69	202	460	-	247
5 001-10 000	-	84	15	91	216	-	117
10 001-	1	78	1	57	253	-	123

4C. (Forts.).

4C. (Cont.).

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Sanerings- byggnad, upplag, uppställ- ningsplats (typkod 412, 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Gatu-, parkmark (typkod 498)	Övriga (typkod 400, 401, 414, 415, 433, 443, 480, 481, 499)
Norra Mellansverige							
Summa	211	101	342	906	947	3 959	6 154
0	-	-	23	1	-	3 959	4 462
1-100	94	-	19	61	45	-	597
101-200	49	2	49	159	162	-	283
201-400	30	5	77	207	213	-	195
401-600	9	1	45	100	122	-	108
601-1 000	12	4	66	120	130	-	116
1 001-2 000	10	23	45	128	135	-	177
2 001-5 000	5	34	17	88	92	-	151
5 001-10 000	1	14	1	34	27	-	42
10 001-	1	18	-	8	21	-	23
Mellersta Norrland							
Summa	110	45	177	376	536	1 605	3 633
0	-	-	11	1	2	1 605	2 958
1-100	84	-	29	31	29	-	385
101-200	10	-	32	85	121	-	90
201-400	11	2	33	93	136	-	70
401-600	3	4	19	42	60	-	30
601-1 000	-	4	28	39	60	-	27
1 001-2 000	1	10	15	47	52	-	34
2 001-5 000	1	14	9	25	46	-	27
5 001-10 000	-	5	1	8	21	-	5
10 001-	-	6	-	5	9	-	7
Övre Norrland							
Summa	145	28	170	479	740	1 679	5 004
0	-	-	7	-	1	1 679	3 858
1-100	95	-	9	57	107	-	530
101-200	15	-	25	95	134	-	143
201-400	20	1	29	91	172	-	144
401-600	6	2	27	47	79	-	81
601-1 000	5	3	32	56	84	-	70
1 001-2 000	2	6	27	67	68	-	77
2 001-5 000	1	10	12	47	57	-	65
5 001-10 000	-	4	2	14	25	-	19
10 001-	1	2	-	5	13	-	17

4D. Täktenheter och elproduktionsenheter 2007. Antal taxeringsenheter fördelade efter totalt taxeringsvärde i storleksklasser. Riksområden

4D. Quarries, sand and gravel pits and electrical generating units in 2007. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Täktenhet			Elproduktionsenhet		
	Summa täktenhet	Obebyggd och övrig (typkod 600, 601, 610, 699)	Bebyggd (typkod 613, 620)	Summa elproduk- tionsen- het	Tomtmark och övrig (typkod 700, 701, 711, 712, 715-718, 799)	Bebyggd (typkod 713-714, 719-734)
Hela riket						
Summa	2 889	2 852	37	2 498	681	1 817
0	746	746	-	283	281	2
1-100	678	674	4	363	329	34
101-200	409	407	2	81	44	37
201-400	342	339	3	119	12	107
401-600	174	170	4	89	6	83
601-1 000	174	168	6	125	6	119
1 001-2 000	175	170	5	310	1	309
2 001-5 000	140	132	8	457	2	455
5 001-10 000	30	29	1	201	-	201
10 001-	21	17	4	470	-	470
Stockholm						
Summa	65	65	-	11	1	10
0	12	12	-	-	-	-
1-100	3	3	-	-	-	-
101-200	5	5	-	-	-	-
201-400	2	2	-	1	-	1
401-600	3	3	-	-	-	-
601-1 000	6	6	-	-	-	-
1 001-2 000	14	14	-	-	-	-
2 001-5 000	14	14	-	3	1	2
5 001-10 000	1	1	-	-	-	-
10 001-	5	5	-	7	-	7
Östra Mellansverige						
Summa	373	369	4	314	50	264
0	104	104	-	22	22	-
1-100	38	38	-	24	22	2
101-200	35	34	1	13	5	8
201-400	42	42	-	15	1	14
401-600	27	27	-	14	-	14
601-1 000	34	33	1	14	-	14
1 001-2 000	41	41	-	33	-	33
2 001-5 000	39	37	2	79	-	79
5 001-10 000	12	12	-	34	-	34
10 001-	1	1	-	66	-	66

4D. (Forts.)

4D. (Cont.)

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Täktenhet			Elproduktionsenhet		
	Summa täktenhet	Obebyggd och övrig (typkod 600, 601, 610, 699)	Bebyggd (typkod 613, 620)	Summa elproduk- tionsen- het	Tomtmark och övrig (typkod 700, 701, 711, 712, 715-718, 799)	Bebyggd (typkod 713-714, 719-734)
Småland med öarna						
Summa	381	380	1	470	146	324
0	114	114	-	21	21	-
1-100	83	83	-	111	107	4
101-200	34	34	-	17	11	6
201-400	47	47	-	34	4	30
401-600	32	32	-	22	-	22
601-1 000	21	21	-	33	3	30
1 001-2 000	30	29	1	95	-	95
2 001-5 000	16	16	-	75	-	75
5 001-10 000	1	1	-	31	-	31
10 001-	3	3	-	31	-	31
Sydsverige						
Summa	180	171	9	312	120	192
0	59	59	-	34	33	1
1-100	28	28	-	72	69	3
101-200	13	13	-	14	12	2
201-400	10	10	-	9	3	6
401-600	12	10	2	12	3	9
601-1 000	10	9	1	13	-	13
1 001-2 000	13	12	1	48	-	48
2 001-5 000	19	17	2	65	-	65
5 001-10 000	9	9	-	22	-	22
10 001-	7	4	3	23	-	23
Västsverige						
Summa	427	417	10	596	199	397
0	142	142	-	80	79	1
1-100	80	78	2	121	107	14
101-200	45	45	-	17	7	10
201-400	38	37	1	48	4	44
401-600	27	27	-	24	-	24
601-1 000	25	22	3	36	1	35
1 001-2 000	32	31	1	79	-	79
2 001-5 000	30	29	1	118	1	117
5 001-10 000	5	4	1	25	-	25
10 001-	3	2	1	48	-	48

4D. (Forts.)

4D. (Cont.)

Hela riket Riksområden Taxeringsvärdeklass i 1000 kronor	Täktenhet			Elproduktionsenhet		
	Summa täktenhet	Obebyggd och övrig (typkod 600, 601, 610, 699)	Bebyggd (typkod 613, 620)	Summa elproduk- tionsen- het	Tomtmark och övrig (typkod 700, 701, 711, 712, 715-718, 799)	Bebyggd (typkod 713-714, 719-734)
Norra Mellansverige						
Summa	452	446	6	389	76	313
0	90	90	-	69	69	-
1-100	140	140	-	11	6	5
101-200	73	72	1	10	-	10
201-400	56	55	1	10	-	10
401-600	27	25	2	13	-	13
601-1 000	33	33	-	22	1	21
1 001-2 000	17	17	-	37	-	37
2 001-5 000	12	10	2	63	-	63
5 001-10 000	2	2	-	44	-	44
10 001-	2	2	-	110	-	110
Mellersta Norrland						
Summa	450	450	-	240	52	188
0	111	111	-	30	30	-
1-100	140	140	-	14	12	2
101-200	81	81	-	9	8	1
201-400	64	64	-	2	-	2
401-600	19	19	-	2	1	1
601-1 000	22	22	-	5	1	4
1 001-2 000	9	9	-	9	-	9
2 001-5 000	4	4	-	24	-	24
5 001-10 000	-	-	-	26	-	26
10 001-	-	-	-	119	-	119
Övre Norrland						
Summa	561	554	7	166	37	129
0	114	114	-	27	27	-
1-100	166	164	2	10	6	4
101-200	123	123	-	1	1	-
201-400	83	82	1	-	-	-
401-600	27	27	-	2	2	-
601-1 000	23	22	1	2	-	2
1 001-2 000	19	17	2	9	1	8
2 001-5 000	6	5	1	30	-	30
5 001-10 000	-	-	-	19	-	19
10 001-	-	-	-	66	-	66

5. Hyreshusenheter 2007 (Typkod 320, 321 och 325). Antal värderingsenheter, genomsnittlig bostads- resp. lokalarea samt genomsnittligt totalt taxeringsvärde uppdelat på bostads- resp. lokaldel efter värdeår. Riksområden. Area i m², värde i tkr och kr/m²

5. Multi-dwelling and commercial building units in 2007 (Type code 320, 321 and 325). Number of assessed valuation units, average floor space of dwellings and non-residential floor space respectively and average total assessed value by period of construction. NUTS 2. Space in square metre, values in SEK thousands and in SEK/square metre

Hela riket Riksområden Värdeårsklass	BOSTADSDEL				LOKALDEL			
	Antal värde- rings- enheter	Bostads- area, genom- snitt m ²	Totalt taxering- värde, genom- snitt		Antal värde- rings- enheter	Lokal- area, genom- snitt m ²	Totalt taxerings- värde, genom- snitt	
			tkr	kr/m ²			tkr	kr/m ²
Hela riket								
Summa	93 989	1 731	12 420	7 170	78 009	958	6 679	6 968
- 1929	4 814	507	4 489	8 843	4 977	511	3 062	5 971
1930 – 1939	9 857	733	7 708	10 502	6 611	399	3 394	8 490
1940 – 1949	10 503	799	5 924	7 408	6 539	382	1 779	4 646
1950 – 1959	13 314	1 542	9 997	6 477	10 622	572	2 850	4 975
1960 – 1964	8 220	2 189	13 888	6 341	7 092	778	4 460	5 730
1965 – 1969	7 111	3 367	19 477	5 786	6 213	1 148	6 915	6 023
1970 – 1974	6 904	3 058	18 142	5 926	6 333	1 243	7 216	5 802
1975 – 1979	4 826	2 165	13 822	6 383	5 173	1 443	9 299	6 443
1980 – 1984	5 828	2 008	15 041	7 492	5 694	1 168	7 468	6 397
1985 – 1989	8 658	1 551	11 581	7 466	6 872	1 189	9 234	7 767
1990 – 1994	8 531	1 762	13 336	7 567	6 064	1 418	11 625	8 196
1995 – 1999	1 958	1 728	19 993	11 572	2 194	1 358	13 029	9 597
2000 -	2 954	2 104	27 932	13 277	3 400	1 868	19 483	10 422
Under byggnad	511	-	-	-	225	-	-	-
Stockholm								
Summa	15 701	2 873	30 808	10 721	14 979	1 498	17 863	11 925
- 1929	944	1 105	15 809	14 289	854	723	9 403	13 012
1930 – 1939	2 451	1 344	20 586	15 318	2 029	479	7 108	14 833
1940 – 1949	1 822	1 530	17 622	11 517	1 534	383	3 318	8 673
1950 – 1959	2 128	2 860	27 709	9 689	2 034	782	7 378	9 424
1960 – 1964	1 185	3 877	35 213	9 082	1 177	1 317	13 668	10 368
1965 – 1969	1 085	5 335	43 401	8 135	1 137	1 937	19 869	10 257
1970 – 1974	1 001	5 398	42 238	7 825	1 080	1 894	17 452	9 213
1975 – 1979	654	3 593	32 770	9 120	725	2 614	32 225	12 347
1980 – 1984	812	3 460	39 218	11 333	921	1 967	21 822	11 092
1985 – 1989	1 054	3 141	34 569	11 006	1 257	2 277	27 532	12 090
1990 – 1994	960	3 563	41 415	11 624	966	2 699	35 391	13 098
1995 – 1999	581	2 264	34 687	15 319	490	2 458	37 296	15 172
2000 -	891	2 839	47 621	16 775	727	3 322	49 678	14 953
Under byggnad	133	-	-	-	48	-	-	-
Östra Mellansverige								
Summa	15 598	1 793	10 386	5 789	12 688	875	3 880	4 433
- 1929	773	384	1 703	4 419	729	473	1 470	3 092
1930 – 1939	1 479	496	2 920	5 888	804	356	1 183	3 321
1940 – 1949	1 745	773	3 996	5 167	1 015	389	1 310	3 356
1950 – 1959	2 312	1 549	7 914	5 103	1 854	567	1 831	3 225
1960 – 1964	1 498	2 336	11 974	5 119	1 301	688	2 335	3 392
1965 – 1969	1 313	3 695	18 170	4 917	1 170	1 043	4 003	3 837
1970 – 1974	1 237	2 866	15 734	5 482	1 151	1 135	4 443	3 907
1975 – 1979	779	2 049	11 969	5 841	823	1 443	6 514	4 515
1980 – 1984	1 123	2 015	12 881	6 393	1 026	967	4 771	4 949
1985 – 1989	1 362	1 648	10 673	6 477	1 087	915	4 362	4 778
1990 – 1994	1 235	2 066	13 967	6 761	985	1 354	7 889	5 827
1995 – 1999	259	1 575	14 326	9 099	263	1 314	7 199	5 480
2000 -	405	2 241	23 999	10 709	459	1 589	10 636	6 693
Under byggnad	78	-	-	-	21	-	-	-

5. (Forts).

5. (Cont).

Hela riket Riksområden Värdeårsklass	BOSTADSDEL				LOKALDEL			
	Antal värde- rings- enheter	Bostads- area, genom- snitt m ²	Totalt taxerings- värde, genom- snitt		Antal värde- rings- enheter	Lokal- area, genom- snitt m ²	Totalt taxerings- värde, genom- snitt	
			tkr	kr/m ²			tkr	kr/m ²
Småland med öarna								
Summa	10 667	1 033	4 896	4 739	7 691	705	2 884	4 088
- 1929	381	277	922	3 326	452	376	854	2 267
1930 – 1939	830	354	1 496	4 231	487	306	933	3 051
1940 – 1949	1 354	412	1 652	4 006	665	344	1 067	3 096
1950 – 1959	1 661	875	3 617	4 135	1 148	430	1 289	3 000
1960 – 1964	912	1 302	5 736	4 404	759	675	2 384	3 525
1965 – 1969	879	1 695	7 067	4 169	680	732	2 717	3 712
1970 – 1974	814	1 891	8 224	4 350	667	942	3 615	3 838
1975 – 1979	550	1 273	5 979	4 696	568	1 127	4 761	4 223
1980 – 1984	570	1 392	7 001	5 028	499	1 109	5 001	4 509
1985 – 1989	1 068	874	4 296	4 917	582	727	3 575	4 927
1990 – 1994	1 140	1 107	5 889	5 318	599	908	4 451	4 904
1995 – 1999	208	1 204	8 719	7 242	232	729	3 863	5 299
2000 -	272	1 557	13 668	8 777	338	1 197	6 491	5 423
Under byggnad	28	-	-	-	15	-	-	-
Sydsverige								
Summa	12 789	1 802	12 319	6 834	10 639	885	5 441	6 145
- 1929	768	460	2 812	6 110	883	440	2 136	4 846
1930 – 1939	1 596	832	6 261	7 519	1 099	375	2 462	6 561
1940 – 1949	1 304	1 008	7 285	7 230	827	394	1 986	5 031
1950 – 1959	1 684	1 710	11 243	6 574	1 357	536	2 560	4 775
1960 – 1964	1 070	2 350	14 334	6 101	914	736	4 257	5 786
1965 – 1969	822	4 215	24 048	5 706	740	1 251	6 032	4 823
1970 – 1974	888	3 554	21 179	5 959	795	1 295	6 835	5 265
1975 – 1979	732	2 236	14 834	6 634	729	1 324	7 139	5 398
1980 – 1984	850	1 705	12 222	7 168	739	1 032	5 526	5 349
1985 – 1989	1 183	1 463	11 001	7 520	882	1 017	7 213	7 103
1990 – 1994	1 073	1 669	12 302	7 369	767	1 308	9 702	7 415
1995 – 1999	259	1 658	17 330	10 456	298	1 243	9 170	7 403
2000 -	458	1 792	21 469	11 978	560	1 595	14 786	9 267
Under byggnad	102	-	-	-	49	-	-	-
Västsverige								
Summa	18 934	1 564	11 182	7 147	15 156	873	5 445	6 234
- 1929	945	353	2 181	6 170	1 058	503	2 657	5 269
1930 – 1939	1 893	543	4 325	7 956	1 175	379	2 451	6 439
1940 – 1949	1 799	641	4 185	6 527	1 078	394	1 656	4 189
1950 – 1959	2 244	1 435	8 923	6 219	1 728	497	2 044	4 114
1960 – 1964	1 557	2 187	15 227	6 964	1 272	663	3 070	4 631
1965 – 1969	1 348	3 387	20 821	6 148	1 113	1 071	5 771	5 384
1970 – 1974	1 540	2 658	16 695	6 276	1 274	1 174	7 675	6 540
1975 – 1979	1 059	1 751	12 291	7 012	999	1 087	6 172	5 672
1980 – 1984	1 505	1 640	12 651	7 712	1 285	929	5 095	5 484
1985 – 1989	1 968	1 377	10 620	7 712	1 574	1 115	7 281	6 528
1990 – 1994	2 023	1 483	11 520	7 771	1 332	1 265	9 466	7 481
1995 – 1999	380	1 588	17 160	10 804	465	1 085	7 223	6 659
2000 -	585	1 782	21 622	12 136	758	1 542	14 473	9 384
Under byggnad	88	-	-	-	45	-	-	-

5. (Forts).

5. (Cont).

Hela riket Riksområden Värdeårsklass	BOSTADSDEL				LOKALDEL			
	Antal värde- rings- enheter	Bostads- area, genom- snitt m ²	Totalt taxerings- värde, genom- snitt		Antal värde- rings- enheter	Lokal- area, genom- snitt m ²	Totalt taxerings- värde, genom- snitt	
			tkr	kr/m ²			tkr	kr/m ²
Norra Mellansverige								
Summa	9 073	1 337	4 826	3 606	7 983	790	2 478	3 126
- 1929	576	308	754	2 440	630	493	937	1 900
1930 – 1939	853	343	1 046	3 044	544	343	794	2 297
1940 – 1949	1 063	514	1 508	2 933	700	389	738	1 890
1950 – 1959	1 451	1 130	3 468	3 059	1 196	542	1 288	2 355
1960 – 1964	774	1 689	5 834	3 453	709	584	1 495	2 550
1965 – 1969	685	2 495	8 226	3 296	623	763	1 816	2 383
1970 – 1974	581	2 721	9 032	3 314	586	1 113	3 313	2 976
1975 – 1979	452	2 295	8 376	3 650	603	1 407	4 463	3 173
1980 – 1984	468	1 952	7 760	3 975	581	1 080	3 462	3 205
1985 – 1989	947	1 318	5 442	4 127	697	866	2 842	3 282
1990 – 1994	959	1 358	5 687	4 188	652	1 135	5 292	4 661
1995 – 1999	96	1 451	8 637	5 951	191	892	3 065	3 436
2000 -	145	1 407	9 967	7 085	251	1 375	7 100	5 123
Under byggnad	23	-	-	-	20	-	-	-
Mellersta Norrland								
Summa	5 040	1 178	4 253	3 605	3 902	798	2 459	3 071
- 1929	256	276	669	2 410	223	507	1 402	2 715
1930 – 1939	422	359	1 108	3 077	259	454	1 357	2 957
1940 – 1949	703	497	1 583	3 177	356	410	886	2 128
1950 – 1959	827	1 037	3 515	3 388	632	588	1 567	2 663
1960 – 1964	464	1 297	4 406	3 390	386	708	1 976	2 782
1965 – 1969	353	2 627	8 906	3 390	291	980	2 711	2 767
1970 – 1974	355	2 283	7 755	3 387	344	986	2 859	2 890
1975 – 1979	236	1 941	6 661	3 432	288	1 249	3 646	2 919
1980 – 1984	215	2 239	8 359	3 733	277	1 262	3 983	3 156
1985 – 1989	547	861	3 495	4 060	293	670	2 148	3 195
1990 – 1994	494	1 201	4 965	4 133	317	943	3 132	3 320
1995 – 1999	50	753	4 276	5 678	100	598	1 697	2 841
2000 -	82	1 033	8 814	8 537	128	1 527	8 670	5 678
Under byggnad	36	-	-	-	8	-	-	-
Övre Norrland								
Summa	6 187	1 292	5 827	4 499	4 971	740	2 437	3 284
- 1929	171	339	1 021	2 996	148	458	859	1 850
1930 – 1939	333	320	1 118	3 454	214	315	979	3 080
1940 – 1949	713	473	1 592	3 357	364	319	635	1 976
1950 – 1959	1 007	810	2 858	3 520	673	491	1 239	2 507
1960 – 1964	760	1 166	4 785	4 098	574	616	1 864	3 026
1965 – 1969	626	1 825	7 558	4 141	459	721	2 221	3 065
1970 – 1974	488	2 020	8 709	4 294	436	858	2 697	3 152
1975 – 1979	364	2 242	9 422	4 201	438	1 110	3 565	3 212
1980 – 1984	285	1 828	8 783	4 803	366	975	3 496	3 577
1985 – 1989	529	1 477	7 046	4 769	500	879	3 158	3 585
1990 – 1994	647	1 722	8 710	5 049	446	860	3 095	3 584
1995 – 1999	125	1 593	11 335	7 118	155	1 005	4 351	4 329
2000 -	116	1 745	17 190	9 851	179	1 125	5 108	4 539
Under byggnad	23	-	-	-	19	-	-	-

6. Industrienheter 2007 (Typkod 420-433). Antal värderingsenheter, genomsnittlig lokalarea samt genomsnittligt totalt taxeringsvärde efter värdeår. Riksområden. Area i m², värde i tkr och kr/m²

6. Industrial units in 2007 (Type code 420-433). Number of assessed valuation units, non-residential floor space and average total assessed value by period of construction. NUTS 2. Space in square metre, values in SEK thousands and in SEK/square metre

Hela riket Riksområden Värdeårsklass	Antal värde- rings- enheter	Lokal- area, genom- snitt	Totalt taxeringsvär- de, genomsnitt	
			tkr	kr/m ²
Hela riket				
Summa	90 371	1 402	2 836	1 942
- 1929	3 360	906	947	1 043
1930 – 1939	1 606	941	1 001	998
1940 – 1949	3 445	1 093	1 163	1 064
1950 – 1959	7 009	1 328	1 642	1 215
1960 – 1964	6 002	1 599	2 432	1 481
1965 – 1969	7 619	1 721	2 613	1 490
1970 – 1974	9 308	1 805	3 116	1 685
1975 – 1979	10 961	1 678	3 332	1 924
1980 – 1984	9 450	1 339	2 952	2 053
1985 – 1989	10 564	1 178	3 064	2 392
1990 – 1994	8 021	1 199	3 176	2 605
1995 – 1999	5 454	1 213	3 416	2 643
2000 -	6 936	1 289	4 281	3 249
Under byggnad	636	-	-	-
Stockholm				
Summa	6 622	1 807	7 082	3 960
- 1929	235	846	2 176	2 561
1930 – 1939	104	973	2 412	2 454
1940 – 1949	200	1 172	3 106	2 640
1950 – 1959	469	1 649	4 427	2 588
1960 – 1964	374	2 107	7 287	3 287
1965 – 1969	510	2 130	6 495	3 099
1970 – 1974	626	2 453	8 304	3 424
1975 – 1979	704	2 284	8 524	3 786
1980 – 1984	715	1 693	7 163	4 366
1985 – 1989	993	1 420	6 309	4 517
1990 – 1994	641	1 887	8 679	4 745
1995 – 1999	353	1 747	8 927	5 246
2000 -	616	1 695	8 912	5 327
Under byggnad	82	-	-	-
Östra Mellansverige				
Summa	15 098	1 372	2 547	1 832
- 1929	769	834	741	885
1930 – 1939	396	1 063	982	926
1940 – 1949	799	1 042	1 093	1 063
1950 – 1959	1 504	1 412	1 536	1 081
1960 – 1964	1 181	1 426	2 015	1 402
1965 – 1969	1 297	1 653	2 321	1 411
1970 – 1974	1 500	1 805	2 983	1 673
1975 – 1979	1 685	1 690	3 350	1 924
1980 – 1984	1 402	1 302	2 666	1 974
1985 – 1989	1 443	1 194	3 085	2 552
1990 – 1994	1 172	1 165	2 863	2 504
1995 – 1999	816	1 252	3 557	2 833
2000 -	1 035	1 211	3 942	3 140
Under byggnad	99	-	-	-

6. Forts.).

6. (Cont).

Hela riket Riksområden Värdeårsklass	Antal värde- rings- enheter	Lokal- area, genom- snitt	Totalt taxeringsvär- de, genomsnitt	
			tkr	kr/m ²
Småland med öarna				
Summa	13 511	1 364	1 884	1 376
- 1929	312	1 161	864	732
1930 – 1939	190	769	497	645
1940 – 1949	449	912	626	687
1950 – 1959	1 018	1 110	921	828
1960 – 1964	912	1 311	1 282	973
1965 – 1969	1 181	1 525	1 610	1 008
1970 – 1974	1 494	1 743	2 025	1 171
1975 – 1979	1 718	1 663	2 215	1 338
1980 – 1984	1 476	1 261	1 765	1 386
1985 – 1989	1 536	1 259	2 119	1 701
1990 – 1994	1 128	1 156	2 057	1 791
1995 – 1999	929	1 265	2 388	1 868
2000 -	1 122	1 420	3 100	2 200
Under byggnad	46	-	-	-
Sydsverige				
Summa	14 700	1 402	2 780	1 944
- 1929	725	860	1 081	1 268
1930 – 1939	226	950	1 015	1 072
1940 – 1949	532	1 116	1 126	1 020
1950 – 1959	1 107	1 425	1 794	1 265
1960 – 1964	944	1 657	2 479	1 504
1965 – 1969	1 294	1 537	2 382	1 562
1970 – 1974	1 605	1 853	3 311	1 712
1975 – 1979	1 774	1 627	3 141	1 898
1980 – 1984	1 456	1 468	2 929	1 958
1985 – 1989	1 676	1 202	2 861	2 410
1990 – 1994	1 269	1 207	3 547	2 829
1995 – 1999	899	1 050	3 096	2 657
2000 -	1 113	1 284	3 943	3 046
Under byggnad	80	-	-	-
Västsverige				
Summa	19 823	1 455	3 430	2 168
- 1929	654	966	1 090	1 126
1930 – 1939	377	921	1 033	1 111
1940 – 1949	775	1 136	1 446	1 269
1950 – 1959	1 393	1 341	1 749	1 294
1960 – 1964	1 291	1 799	3 111	1 674
1965 – 1969	1 565	1 822	3 450	1 825
1970 – 1974	1 960	1 714	3 274	1 862
1975 – 1979	2 288	1 678	4 110	2 309
1980 – 1984	2 127	1 452	3 762	2 187
1985 – 1989	2 424	1 286	3 937	2 425
1990 – 1994	1 811	1 295	3 592	2 769
1995 – 1999	1 221	1 300	4 094	2 738
2000 -	1 732	1 340	4 795	3 463
Under byggnad	205	-	-	-

6. Forts.).

6. (Cont).

Hela riket Riksområden Värdeårsklass	Antal värde- rings- enheter	Lokal- area, genom- snitt	Totalt taxeringsvär- de, genomsnitt	
			tkr	kr/m ²
Norra Mellansverige				
Summa	10 431	1 300	1 810	1 276
- 1929	507	923	518	558
1930 – 1939	201	929	557	597
1940 – 1949	423	1 223	801	652
1950 – 1959	906	1 207	1 064	820
1960 – 1964	686	1 719	1 512	848
1965 – 1969	924	1 832	1 722	941
1970 – 1974	1 058	1 888	2 266	1 187
1975 – 1979	1 274	1 641	2 064	1 257
1980 – 1984	1 038	1 177	2 213	1 575
1985 – 1989	1 144	938	1 957	1 696
1990 – 1994	949	828	1 893	1 839
1995 – 1999	584	915	2 408	2 190
2000 -	683	929	2 499	2 664
Under byggnad	54	-	-	-
Mellersta Norrland				
Summa	4 091	1 261	1 762	1 346
- 1929	115	749	495	649
1930 – 1939	63	1 028	2 029	499
1940 – 1949	130	1 308	836	639
1950 – 1959	298	1 302	1 920	1 421
1960 – 1964	266	1 578	1 834	1 070
1965 – 1969	347	1 717	1 731	993
1970 – 1974	449	1 580	1 975	1 253
1975 – 1979	551	1 754	2 298	1 290
1980 – 1984	467	983	1 636	1 588
1985 – 1989	506	975	1 389	1 379
1990 – 1994	404	805	1 355	1 684
1995 – 1999	255	847	1 246	1 497
2000 -	212	1 049	3 381	3 099
Under byggnad	28	-	-	-
Övre Norrland				
Summa	6 095	1 225	1 772	1 232
- 1929	43	719	341	475
1930 – 1939	49	598	311	527
1940 – 1949	137	940	456	426
1950 – 1959	314	1 134	747	587
1960 – 1964	348	1 296	1 236	940
1965 – 1969	501	1 926	2 047	897
1970 – 1974	616	1 485	2 082	987
1975 – 1979	967	1 345	2 260	1 417
1980 – 1984	769	1 106	1 429	1 157
1985 – 1989	842	825	1 324	1 482
1990 – 1994	647	1 169	1 358	1 064
1995 – 1999	397	1 293	2 146	1 475
2000 -	423	1 036	3 606	2 820
Under byggnad	42	-	-	-

**7. Hyreshusenheter 2007 (Typkod 320, 321 och 325).
Taxeringsvärdets förändring från 2006 till 2007 för jämförbara
enheter. Antal taxeringsenheter, 2006 respektive 2007 års totala
taxeringsvärden samt vägd och ovägd förändring. Län. Värden i
miljoner kr**

7. Multi-dwelling and commercial building units in 2007 (Type code 320, 321 and 325). Change of total assessed value for comparable units between 2006 and 2007. Number of units, total assessed value in 2006 and 2007 and weighted and un-weighted change. Counties. Values in SEK million

Hela riket Län	Summa hyreshus- enheter (typkod, 320, 321, 325)	Hyreshus		
		Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bo- städer och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)
Hela riket				
Antal enheter	83 916	50 800	15 799	17 317
2006 års taxeringsvärde	888 456	480 519	188 541	219 396
2007 års taxeringsvärde	1 147 686	638 315	245 178	264 193
Vägd förändring	1,29	1,33	1,30	1,20
Ovägd förändring	1,29	1,32	1,28	1,22
Stockholm				
Antal enheter	13 051	7 476	3 445	2 130
2006 års taxeringsvärde	391 662	177 559	101 235	112 867
2007 års taxeringsvärde	490 135	230 380	128 673	131 082
Vägd förändring	1,25	1,30	1,27	1,16
Ovägd förändring	1,29	1,31	1,29	1,23
Uppsala				
Antal enheter	2 116	1 367	302	447
2006 års taxeringsvärde	31 695	23 617	3 390	4 688
2007 års taxeringsvärde	38 162	28 456	4 355	5 350
Vägd förändring	1,20	1,20	1,28	1,14
Ovägd förändring	1,34	1,36	1,42	1,21
Södermanland				
Antal enheter	2 799	1 875	530	394
2006 års taxeringsvärde	15 797	9 861	3 719	2 216
2007 års taxeringsvärde	21 246	13 547	5 042	2 657
Vägd förändring	1,34	1,37	1,36	1,20
Ovägd förändring	1,34	1,38	1,34	1,18
Östergötland				
Antal enheter	3 992	2 724	513	755
2006 års taxeringsvärde	33 326	22 496	3 588	7 243
2007 års taxeringsvärde	45 587	31 178	4 731	9 678
Vägd förändring	1,37	1,39	1,32	1,34
Ovägd förändring	1,33	1,37	1,31	1,21
Jönköping				
Antal enheter	4 208	2 832	708	668
2006 års taxeringsvärde	19 552	10 993	4 144	4 415
2007 års taxeringsvärde	24 293	13 663	4 980	5 651
Vägd förändring	1,24	1,24	1,20	1,28
Ovägd förändring	1,21	1,22	1,20	1,19

7. (Forts.).

7. (Cont).

Hela riket Län	Summa hyreshus- enheter (typkod, 320, 321, 325)	Hyreshus		
		Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bo- städer och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)
Kronoberg				
Antal enheter	1 878	994	434	450
2006 års taxeringsvärde	9 125	3 716	2 744	2 664
2007 års taxeringsvärde	11 293	4 567	3 465	3 261
Vägd förändring	1,24	1,23	1,26	1,22
Ovägd förändring	1,22	1,24	1,21	1,19
Kalmar				
Antal enheter	2 901	1 728	522	651
2006 års taxeringsvärde	11 882	7 724	1 698	2 459
2007 års taxeringsvärde	15 321	9 955	2 161	3 205
Vägd förändring	1,29	1,29	1,27	1,30
Ovägd förändring	1,29	1,31	1,26	1,25
Gotland				
Antal enheter	679	252	178	249
2006 års taxeringsvärde	3 234	1 869	583	782
2007 års taxeringsvärde	4 589	2 755	779	1 055
Vägd förändring	1,42	1,47	1,33	1,35
Ovägd förändring	1,40	1,45	1,39	1,35
Blekinge				
Antal enheter	1 627	939	316	372
2006 års taxeringsvärde	8 498	4 964	1 752	1 781
2007 års taxeringsvärde	11 389	6 836	2 340	2 212
Vägd förändring	1,34	1,38	1,34	1,24
Ovägd förändring	1,35	1,39	1,35	1,22
Skåne				
Antal enheter	10 029	5 804	2 011	2 214
2006 års taxeringsvärde	95 822	56 097	19 313	20 411
2007 års taxeringsvärde	138 107	82 608	28 334	27 166
Vägd förändring	1,44	1,47	1,47	1,33
Ovägd förändring	1,42	1,45	1,41	1,33
Halland				
Antal enheter	2 667	1 572	418	677
2006 års taxeringsvärde	17 667	10 473	2 840	4 353
2007 års taxeringsvärde	22 790	13 909	3 578	5 303
Vägd förändring	1,29	1,33	1,26	1,22
Ovägd förändring	1,28	1,31	1,24	1,23
Västra Götaland				
Antal enheter	14 640	9 250	2 499	2 891
2006 års taxeringsvärde	134 047	79 486	23 154	31 407
2007 års taxeringsvärde	180 186	109 567	31 335	39 284
Vägd förändring	1,34	1,38	1,35	1,25
Ovägd förändring	1,29	1,33	1,27	1,19
Värmland				
Antal enheter	2 942	1 854	437	651
2006 års taxeringsvärde	14 071	8 819	1 930	3 322
2007 års taxeringsvärde	17 476	11 160	2 437	3 879
Vägd förändring	1,24	1,27	1,26	1,17
Ovägd förändring	1,29	1,31	1,29	1,24

7. (Forts.).

7. (Cont).

Hela riket Län	Summa hyreshus- enheter (typkod, 320, 321, 325)	Hyreshus		
		Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bo- städer och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)
Örebro				
Antal enheter	2 754	1 735	513	506
2006 års taxeringsvärde	16 918	9 846	4 367	2 706
2007 års taxeringsvärde	21 319	12 414	5 748	3 157
Vägd förändring	1,26	1,26	1,32	1,17
Ovägd förändring	1,34	1,33	1,37	1,34
Västmanland				
Antal enheter	2 195	1 347	350	498
2006 års taxeringsvärde	18 053	12 980	2 560	2 513
2007 års taxeringsvärde	22 984	16 613	3 286	3 085
Vägd förändring	1,27	1,28	1,28	1,23
Ovägd förändring	1,29	1,29	1,30	1,28
Dalarna				
Antal enheter	2 892	1 532	541	819
2006 års taxeringsvärde	11 167	6 242	2 129	2 796
2007 års taxeringsvärde	13 130	7 328	2 483	3 319
Vägd förändring	1,18	1,17	1,17	1,19
Ovägd förändring	1,21	1,18	1,20	1,27
Gävleborg				
Antal enheter	2 676	1 456	523	697
2006 års taxeringsvärde	13 833	7 980	2 686	3 167
2007 års taxeringsvärde	16 257	9 245	3 127	3 885
Vägd förändring	1,18	1,16	1,16	1,23
Ovägd förändring	1,19	1,16	1,17	1,26
Västernorrland				
Antal enheter	2 677	1 680	479	518
2006 års taxeringsvärde	11 132	6 188	2 024	2 920
2007 års taxeringsvärde	13 356	7 701	2 337	3 318
Vägd förändring	1,20	1,24	1,15	1,14
Ovägd förändring	1,20	1,23	1,16	1,15
Jämtland				
Antal enheter	1 775	1 073	245	457
2006 års taxeringsvärde	6 287	3 907	878	1 502
2007 års taxeringsvärde	8 160	5 285	1 115	1 760
Vägd förändring	1,30	1,35	1,27	1,17
Ovägd förändring	1,27	1,36	1,15	1,11
Västerbotten				
Antal enheter	2 754	1 819	409	526
2006 års taxeringsvärde	15 064	10 417	1 840	2 807
2007 års taxeringsvärde	19 548	13 946	2 337	3 265
Vägd förändring	1,30	1,34	1,27	1,16
Ovägd förändring	1,23	1,28	1,14	1,10
Norrbottnen				
Antal enheter	2 664	1 491	426	747
2006 års taxeringsvärde	9 625	5 284	1 965	2 375
2007 års taxeringsvärde	12 358	7 203	2 535	2 620
Vägd förändring	1,28	1,36	1,29	1,10
Ovägd förändring	1,22	1,32	1,19	1,03

8. Industrienheter 2007 (Typkod 420-433). Taxeringsvärdets förändring från 2006 till 2007 för jämförbara enheter. Antal taxeringsenheter, 2006 respektive 2007 års totala taxeringsvärden samt vägd och ovägd förändring. Län. Värden i miljoner kr

8. Industrial units in 2007 (Type code 420-433). Change of total assessed value for comparable units between 2006 and 2007. Number of units, total assessed value in 2006 and 2007 and weighted and unweighted change. Counties. Values in SEK million

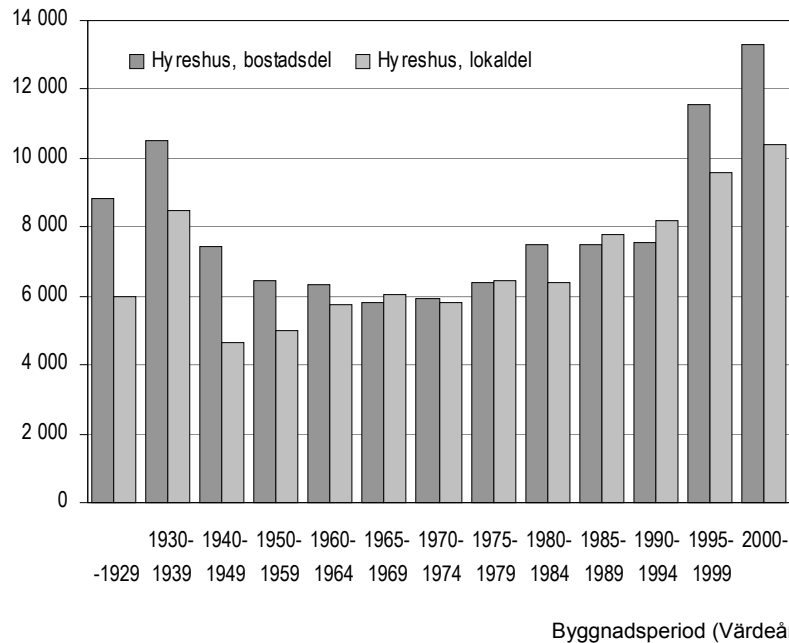
Hela riket Län	Summa industri- enheter (typkod 420-433)	2006 års totala taxe- ringsvärde	2007 års totala taxe- ringsvärde	Vägd föränd- ring	Ovägd föränd- ring
Hela riket	30 314	61 858	88 529	1,43	1,43
Stockholm	2 890	13 014	20 902	1,61	1,72
Uppsala	870	1 383	2 145	1,55	1,64
Södermanland	855	1 629	2 309	1,42	1,44
Östergötland	1 393	3 025	3 739	1,24	1,29
Jönköping	1 957	4 293	5 625	1,31	1,33
Kronoberg	814	1 473	2 208	1,50	1,49
Kalmar	949	1 068	1 593	1,49	1,49
Gotland	238	249	324	1,30	1,58
Blekinge	508	738	901	1,22	1,32
Skåne	4 225	9 591	13 436	1,40	1,41
Halland	1 208	2 363	3 211	1,36	1,52
Västra Götaland	5 652	11 844	18 203	1,54	1,52
Värmland	1 032	1 241	1 652	1,33	1,39
Örebro	1 018	1 732	2 479	1,43	1,51
Västmanland	673	1 201	1 737	1,45	1,50
Dalarna	1 281	1 143	1 347	1,18	1,32
Gävleborg	1 062	1 373	1 902	1,39	1,33
Västernorrland	937	1 288	1 355	1,05	1,15
Jämtland	536	335	446	1,33	1,36
Västerbotten	1 077	1 283	1 544	1,20	1,13
Norrbottn	1 139	1 591	1 471	0,92	0,90

Diagram

1. Hyreshus 2007 (typkod 320, 321 och 325). Genomsnittligt taxeringsvärde per m² för bostäder och lokaler efter byggnadsperiod

1. Multi-dwelling and commercial buildings in 2007 (type code 320, 321 and 325). Average total assessed value per square metre for dwellings and non-residential floor space respectively by period of construction

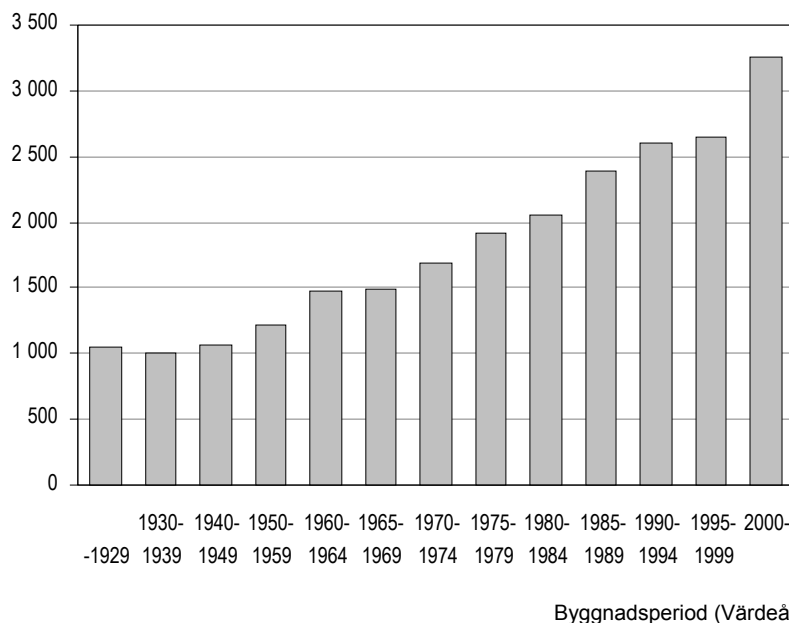
Taxeringsvärde (kr/m²)



2. Industrienheter 2007 (typkod 420-433). Genomsnittligt taxeringsvärde per m² efter byggnadsperiod

2. Industrial units in 2007 (type code 420-433). Average total assessed value per square metre by period of construction

Taxeringsvärde (kr/m²)



Fakta om statistiken

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna, förenklade och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2007. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder till SCB.

Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter 2007, del 2 omfattar de enheter som varit föremål för allmän fastighetstaxering 2007, nämligen hyreshusenheter, industrienheter inkl. täkt- och elproduktionsenheter samt specialenheter.

För samtliga enheter beskrivs markens användning och areal. För hyreshus- och industrienheter beskrivs även ägarstrukturen. Samtliga enheter, utom specialenheter, redovisas också med indelning efter det totala taxeringsvärdet i storleksklasser.

För hyreshusenheter med bostäder och lokaler samt industrienheter redovisas antal värderingsenheter, genomsnittlig bostadsarea respektive lokalarea samt genomsnittligt taxeringsvärde med uppdelning på hyreshusens bostadsdel respektive lokaldel. Uppgifterna fördelas efter åldersklass (värdeår).

Vidare görs, för jämförbara taxeringsenheter mellan 2006 och 2007, en analys av förändringar av taxeringsvärden för hyreshus respektive industrier jämfört med 2006 års taxeringsvärden.

Redovisningen görs med viss underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2007.

Definitioner och förklaringar

Taxeringsbeslut. Vid fastighetstaxering skall beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare skall taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

Fastighet. Egendom som skall taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering skall tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

Skatteplikt. Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). (Paragraferna återges i bilaga 2). För skattefri fastighet skall inte fastställas något taxeringsvärde.

Taxeringsenhet är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman

till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet skall utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

Värderingsenhet är den egendom inom en taxeringsenhet som skall värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet och varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. För lantbruksenheter utgör vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

Basvärde. Det värde som tidigare åsattes småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet).

Taxeringsvärde. Det värde som åsätts lantbruks-, småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter) samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering.

Areal. Markareal för taxeringsenheten.

Värdeår. Normalt är värdeår byggnadens nybyggnadsår. Har en byggnad varit föremål för om- eller tillbyggnad, som ökar byggnadens återstående livslängd, ska värdeåret jämkas.

Area. Byggnadens bostads- respektive lokalarea. Den area som avses för bostäder och lokaler är normalt den hyresgrundande arean. För industrier avses bruksarea. (BOA, LOA och bruksarea enl. svensk standard SS 02 10 53.)

Ägarkategori. Taxeringsenhetens ägare klassificeras efter juridisk form med hjälp av företagsregistret vid SCB. Dessa koder grupperas samman till 12 olika klasser (ägarkategori), se bilaga 3. Allmännyttiga bostadsföretag klassificeras med hjälp av ett inom SCB upprättat register över sådana företag.

Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som skall värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområdena bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom skall i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

Så görs statistiken

Skattemyndigheterna skall årligen sända de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. Primärmaterial hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsomställningen och sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. SCB bearbetar uppgifterna och

skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av taxeringsmyndigheterna avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på taxeringsvärden måste beaktas att nivån på taxeringsvärdena är densamma mellan två allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän eller förenklad fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av taxeringsvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

I tabell 7 och 8 har SCB analyserat de nivåjusteringar som ägde rum för hyreshus och industrier i samband med den allmänna fastighetstaxeringen 2007. Jämförelsen mellan taxeringsvärden 2006 och 2007 har gjorts för enheter som är jämförbara mellan åren. De kriterier som tillämpats är bl.a. storleken på byggnaden (arean får bara avvika med 10 procent), värdeåret och byggrätten för marken. Vidare utesluts enheter där värdet 2006 eller 2007 var justerat för särskilda förhållanden och enheter som var under byggnad.

Bra att veta

Allmän fastighetstaxering (AFT) och förenklad fastighetstaxering (FFT)

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

År för AFT	År för FFT	Fastighetstyp
1992, 1998, 2005 osv.	2008	Lantbruksenheter
1996, 2003, 2009 ¹ osv.	2006	Småhusenheter
1994, 2000, 2007 osv.	2004	Hyreshusenheter
1994, 2000, 2007 osv.		Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter

¹⁾ Det finns förslag att det år 2009 ska genomföras en förenklad fastighetstaxering för småhus.

Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske.

Ny taxering

Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

Omräkningsförfarandet 1996-2004

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal skall riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopades omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärden och inga basvärden.

Värdetidpunkt m.m.

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt betingar vid en försäljning på den allmänna marknaden. Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna. Nivån för taxeringsvärdena vid 2007 års fastighetstaxering framgår av följande schema:

Fastighetstyp	Senaste AFT/FFT	Taxeringsvärdenivå
Lantbruksenhet	2005	75 % av prisläget 2003
Småhusenhet	2006	75 % av prisläget 2004
Hyreshusenhet	2007	75 % av prisläget 2005
Industrienhet (inkl. täkt- och elproduktionsenhet)	2007	75 % av prisläget 2005
Specialenhet	2000	—

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2007-01-01.

Heby kommun (tidigare kommunkod 1917) har bytt län fr.o.m. 2007-01-01 och återfinns nu i Uppsala län med koden 0331.

Län ingående i Riksområden

Riksområde (NUTS 2)	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottens län

Annan statistik**Publicering och specialbearbetningar**

I Statistiska meddelanden BO 37 SM 0701 Rikets fastigheter 2007, del 1, som utkom i december 2007, redovisades taxeringsvärden uppdelade på mark- och byggnadsvärde samt antal taxeringsenheter för alla typer av fastigheter, inte enbart de som berörts av allmän fastighetstaxering.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Där finns uppgifter för de flesta fastighetstyper från och med år 1975. För år med allmän eller förenklad fastighetstaxering finns uppgifter från år 1998. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnaders nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning. För lantbruksenheter kan redovisning göras för areal och värde av olika ägoslag samt uppgifter om ekonomibyggnader på lantbruk.

I Bilaga 4 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet av allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2007. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	110	Lantbruksenhet, obebyggd.
	113	Lantbruksenhet, bostadsvärde < 50 000 kr.
	120	Lantbruksenhet, bebyggd.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet, värde < 1 000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad.
	212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål.
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad.
	222	Småhusenhet, flera småhus med bostäder för mer än 2 familjer.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet, värde < 1 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	415	Industrienhet, fiskefastighet.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
	480	Industrienhet, i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet, värde < 1 000 kr.
Täktenhet	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk).
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet, värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekom-mast.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Vid årets allmänna fastighetstaxering för hyreshus och industrier har en ny typkod införts, typkod 415 (industrienhet, fiskefastighet).

Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

3 kapitlet Skatteplikt

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2 – 4 §§.

2 § Från skatteplikt skall undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt skall också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt skall undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1. sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
2. undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten skall undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1. kyrkor samt barmhärtighetsinrättningar som avses i 7 kap. 15 § inkomstskattelagen (1999:1229) samt sådana särskilda rättssubjekt som avses i 10 § första stycket lagen (1998:1592) om införande av lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan
2. stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund som uppfyller kraven i 7 kap. 3 § första stycket respektive i 7 kap. 7 § första stycket inkomstskattelagen
3. akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus
4. sådana sammanslutningar av studerande vid svenska universitet och högskolor som de studerande enligt lag eller annan författning är skyldiga att vara medlemmar i samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att sköta de uppgifter som sammanslutningarna enligt författningen ansvarar för och
5. utländska staters beskickningar.

Skattefriheten skall endast avse egendom, som enligt 4 kap. 5 § utgör annan typ av taxeringsenhet än lantbruksenhet. Lag (1999:1247).

Koder för juridisk form och sambandet mellan ägarkategori och juridisk form. (Bilaga 3)

Juridisk form	Kod för juridisk form
Fysisk person	10
Enkla bolag	21
Partrederier	22
Värdepappersfonder	23
Handelsbolag, kommanditbolag	31
Bankaktiebolag	41
Försäkringsaktiebolag	42
Europabolag	43
Övriga aktiebolag	49
Ekonomiska föreningar utom bostadsrättsföreningar	51
Bostadsrättsföreningar	53
Kooperativ hyresrättsförening	54
Ideella föreningar	61
Samfällighetsföreningar, vägföreningar, vägsamfälligheter	62
Registrerade trossamfund	63
Familjestiftelser	71
Övriga stiftelser och fonder, inkl pensionsstiftelser och personalstiftelser	72
Statliga enheter	81
Kommuner	82
Kommunalförbund	83
Landsting	84
Allmänna försäkringskassor	85
Offentliga korporationer och anstalter	87
Hypoteksföreningar	88
Regionala statliga myndigheter	89
Dödsbon	91
Ömsesidiga försäkringsbolag	92
Sparbanker	93
Understödsföreningar	94
Arbetslöshetskassor	95
Utländska juridiska personer	96
Övriga svenska juridiska personer	98
Juridisk form ej utredd	99

Ägarkategori och juridisk form

Ägarkategori	Juridisk form
Fysisk person	10
Staten	81, 85, 87, 89
Kommun och landsting	82, 83, 84, exkl. Allmännyttiga
Svenska kyrkan	63 med institutionell sektor Svenska kyrkan
Allmännyttigt bostadsföretag	Särskild kodning
Bostadsrättsförening	53
Ekonomisk förening utom bostadsrättsförening	51, 88
Bank- och försäkringsbolag	41, 42, 92, 93, 94
Övrigt svenskt AB	49, exkl. Allmännyttiga
Stiftelser (ej familje-)	72, exkl. Allmännyttiga
Dödsbo	91
Övriga	alla övriga (inkl. okänd juridisk form)

Tidigare redovisning över utfallet av allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. (Bilaga 4)

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus-, industri-, skattefri enhet. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industri m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industri m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
2003	Bo 38 SM 0401	Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2005	Bo 38 SM 0601	Rikets fastigheter 2005, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.

Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien Statistiska meddelanden

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1988	BO	37 SM 8901	1998	BO	37 SM 9801
1989	BO	37 SM 9001	1999	BO	37 SM 9901
1990	BO	37 SM 9002	2000	BO	37 SM 0001
1991	BO	37 SM 9101	2001	BO	37 SM 0101
1992	BO	37 SM 9201	2002	BO	37 SM 0201
1993	BO	37 SM 9301	2003	BO	37 SM 0301
1994	BO	37 SM 9401	2004	BO	37 SM 0401
1995	BO	37 SM 9501	2005	BO	37 SM 0501
1996	BO	37 SM 9601	2006	BO	37 SM 0601
1997	BO	37 SM 9701	2007	BO	37 SM 0701

Dessutom finns omfattande redovisning i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats www.scb.se.

In English

Summary

This report contains the final results of the 2007 General Assessment of Real Estate for multi-dwelling and commercial building units, industrial units, quarries, sand and gravel pits and electrical generating units and special units. The main variables in this report are taxation value of the assessed units – total and average per valuation unit and per square metre -, the land area of the real estate units, category of owner, average residential and non-residential floor space per valuation unit and the age of the building.

The land area covered by multi-dwelling and commercial building units, industrial units including quarries, sand and gravel pits and electrical generating units and special units was 9 821 million square metre. For built-up real estate units the land area covered came to about the half of this.

The total residential and non-residential floor space in multi-dwelling and commercial building as well as industrial units was amounted to 370 million square metre. The residential multi-dwelling building units had a total residential floor space of 162 million square metre, and commercial building units had a total non-residential floor space of 86 million square metre. The non-residential floor space in industrial units amounted to 122 million square metre.

The assessed value per square metre of residential floor space in the whole country was SEK 7 200. In the county of Stockholm the value was SEK 10 700 per square metre. The assessed value per square metre for non-residential floor space in the whole country was SEK 7 000 and in the county of Stockholm the value was nearly SEK 12 000 per square metre.

How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. The General, Simplified and Special Assessments of Real Estate form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as descriptions of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, as described below. From the general assessment of one- and two-dwelling buildings 2003 onwards, a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments. General and simplified assessments are carried out as described below:

Year for AFT	Year for FFT	Type of real estate
1992, 1998, 2005 etc.	2008	Agriculture and forestry units
1996, 2003, 2009 etc.	2006	One- or two-dwelling units
1994, 2000, 2007 etc.	2004	Multi-dwelling and commercial units
1994, 2000, 2007 etc.		Industrial units including quarries, sand and gravel pits units and electrical generating units and Special units

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two-dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

List of tables

Explanation of symbols	7
1. Land area for multi-dwelling and commercial building units, industrial units, quarries, sand and gravel pits, electrical generating units and special units by category of owner in 2007. Land area in 1 000 000 square metre	7
2A. Multi-dwelling and commercial building units in 2007. Land area and number of assessed units. Counties, Land area in 1 000 0000 square metre	8
2B. Industrial units (manufacturing industry) in 2007. Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 square metre	10
2C. Industrial units (non-manufacturing industry) in 2007. Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 square metre	11
2D. Quarries, sand and gravel pits and electrical generating units in 2007. Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 square metre	12
2E. Special units in 2007. Land area and number of assessed units. NUTS 2. Land area in 1 000 000 square metre	13
3. Multi-dwelling and commercial building units and industrial units in 2007. Number of assessed units, total assessed value and land area by category of owners, NUTS 2. Values in SEK million. Land area in 1 000 0000 square metre	14
4A. Multi-dwelling and commercial building units in 2007. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2	17

4B. Industrial units (manufacturing industry) in 2007. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2	20
4C. Industrial units (non-manufacturing industry) in 2007. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2	23
4D. Quarries, sand and gravel pits and electrical generating units in 2007. Number of assessed units by groups of total assessed value. NUTS 2	26
5. Multi-dwelling and commercial building units in 2007 (Type code 320, 321 and 325). Number of assessed valuation units, average floor space of dwellings and non-residential floor space respectively and average total assessed value by period of construction. NUTS 2. Space in square metre, values in SEK thousands and in SEK/square metre	29
6. Industrial units in 2007 (Type code 420-433). Number of assessed valuation units, non-residential floor space and average total assessed value by period of construction. NUTS 2. Space in square metre, values in SEK thousands and in SEK/square metre	32
7. Multi-dwelling and commercial building units in 2007 (Type code 320, 321 and 325). Change of total assessed value for comparable units between 2006 and 2007. Number of units, total assessed value in 2006 and 2007 and weighted and un-weighted change. Counties. Values in SEK million	35
8. Industrial units in 2007 (Type code 420-433). Change of total assessed value for comparable units between 2006 and 2007. Number of units, total assessed value in 2006 and 2007 and weighted and un-weighted change. Counties. Values in SEK million	38

List of terms

AFT, Allmän fastighetstaxering	general assessment of real estate
allmän (byggnad)	public (building)
allmännyttigt bostadsföretag	semi-public bodies, i.e. non-profit housing organisations supervised by local authorities
andelskraft	user-owned power supply
annan, annat	other
antal	number of
användning	use
area (bostadsarea, lokalarea)	area (residential and non-residential floor space)
areal (markareal)	land area
bank- försäkringsbolag	financing and insurance company
bebyggd, bebyggda	built-up
bensinstation	petrol station(s)
bostadsarea	residential floor space
bostadsbyggnadsvärde	value of residential building(s)
bostadsdel	residential part of building
bostadsrättsförening, BRF	housing co-operative
bostäder	residential buildings
bostadsvärde	residential value
byggnad	building(s)
byggnadsperiod	period of construction
byggnadsvärde	value of building
både - och -	- and (as well as) -

delvärden	partial values
distributionsbyggnad	plant for delivering of gas, heat, electricity or water
dödsbo	estate of deceased person
ecklesiastikbyggnad	ecclesiastical building(s)
ej	not
ekonomisk förening	economic association
eller	or
elproduktionsenhet	electrical generating unit
enheter	units
ersättningskraft	alternative power supply
exploateringsenhet	unit for development
exploateringsmark	land for development
fastighet	real estate
FFT, Förenklad fastighetstaxering	simplified assessment of real estate
friliggande	detached
fritidsbostad	dwelling(s) for seasonal and secondary use
fysisk person	physical person
för	for
förenklad	simplified
försvarsbyggnad	defence building(s)
förändring	change
gasturbinanläggning	gas turbine power plant
genomsnitt, genomsnittligt	average
helårsbostad	dwelling(s) for permanent use
hotell	hotel(s)
huvudsakligen	principally, mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial building(s)
hyreshusenhet	multi-dwelling and commercial building unit
i	in
idrottsanläggning	sports grounds/halls
industri	industry
industrienhet(er)	industrial unit(s)
industrihotell	industrial offices and premises for hire
industrimark	industrial land
jämförbar	comparable
kemisk	chemical
kiosk	stand, kiosk
kommun(er)	municipality(ies)
kommunikationsbyggnad	communication building(s)
kondenskraftverk	condensing power plant
kontor	office
kraftvärmeverk	combined heating and power plant
kronor, kr	SEK, Swedish kronor
kulturbyggnad	cultural building(s)
kärnkraftverk	nuclear power plant

lager	storage room
landsting	county council
lantbruksenhet	agricultural and forestry unit
livsmedelsindustri	manufacture of food, beverages and tobacco
lokalarea	non-residential floor space
lokaldel	non-residential part of building
lokaler	non-residential buildings
lokalvärde	non-residential value
län	county
markvärde	value of land
med	including
metall-, maskinindustri	manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment
miljoner	millions
miljoner kr	SEK million(s)
nationalpark	national park
obebyggd	non built-up
och	and
okänd	unknown
omräknad	converted
outbyggt strömfall	unexploited source of hydroelectric power
ovägd (ovägt)	un-weighted
parkeringshus	car park, parking garage
på	on
radiokommunikation	radio communication
reningsanläggning	purification plant
reparationsverkstad	repair shop
respektive	and...respectively
restaurang	restaurant
riket	the whole country (Sweden)
riksområde	national region (NUTS 2)
samtliga	all
saneringsbyggnad	building for redevelopment
skattefri	exempt from taxation
skola	school
skolbyggnad	school building(s)
skol- eller vårdändamål	building for school or nursing care
småhus	one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)
småhusenhet	one- or two-dwelling building unit(s)
specialenhet	special unit(s)
sportanläggning	sports complex
staten	State, the Crown
stiftelser (ej familje-)	foundations (not family foundations)
Stor-Göteborg	Greater Gothenburg
Stor-Malmö	Greater Malmö
storstadsområdena	metropolitan areas
Stor-Stockholm	Greater Stockholm
summa	total

svenska kyrkan	the church of Sweden
svenskt AB	swedish joint-stock company
särskild	special
tabell	table
taxeringsenhet	assessed unit(s)
taxeringsvärde	assessed value
taxeringsvärdeklass	group of assessed value
textil, beklädnadsindustri	textile and wearing apparel industries
tillverkningsindustri	manufacturing industry
tkr	SEK thousand(s)
tomt	site
tomtmark	sites
tomtmarksvärde	value of site(s)
totalt	total
trävaruindustri	manufacture of wood and wood products, including furniture
typkod	type code
täktenhet(er)	quarries, sand and gravel pits
upplag	storage yard
uppställningsplats	storage park
vattenkraftverk	hydroelectric power plant
vindkraftverk	wind power plant
vård	nursing, care
vårdbyggnad	nursing institution
vägd (vägt)	weighted
värde, värden	value, values
värderingsenhet	valuation unit
värmecentral	heating plant
växthus	green house
år 20..	in 20..
än	than
ägarkategori	category of owner
övrig, övriga	other, other (remainder)